



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

1

PREFEITURA MUNICIPAL DO

EXU-PE

CÓDIGO TRIBUTÁRIO

LEI Nº 1071/2005, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2005.



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

2

SUMÁRIO	PÁGINA
TÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS	5
LIVRO I - SISTEMA TRIBUTÁRIO MUNICIPAL	5
TÍTULO I - DOS TRIBUTOS E RECEITAS	5
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	6
CAPÍTULO II - DAS LIMITAÇÕES DO PODER DE TRIBUTAR	7
CAPÍTULO III - DO RECOLHIMENTO DOS TRIBUTOS	7
TÍTULO II - DAS NORMAS TRIBUTÁRIAS	7
CAPÍTULO I - DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA	7
SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	8
SEÇÃO II - DAS OBRIGAÇÕES PRINCIPAL E ACESSÓRIA	8
SEÇÃO III - DO SUJEITO PASSIVO	8
SEÇÃO IV - DA SOLIDARIEDADE	9
SEÇÃO V - DA RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA	9
SEÇÃO VI - DAS INFRAÇÕES, PENALIDADES E DEMAIS COMINAÇÕES LEGAIS	10
SEÇÃO VII - DO CANCELAMENTO DE DÉBITO	10
SEÇÃO VIII - DA RESTITUIÇÃO	11
SEÇÃO IX - DA COMPENSAÇÃO DE CRÉDITOS	11
SEÇÃO X - DA TRANSAÇÃO	11
SEÇÃO XI - DA DECADÊNCIA E DA PRESCRIÇÃO	12
SEÇÃO XII - DAS ISENÇÕES	12
CAPÍTULO II - DO CADASTRO FISCAL	12
SEÇÃO I - DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO FISCAL	13
SEÇÃO II - DOS DÉBITOS COM A FAZENDA MUNICIPAL	13
SEÇÃO III - DA BAIXA DO CADASTRO FISCAL	13
SEÇÃO IV - DA SUJEIÇÃO A REGIME ESPECIAL DE FISCALIZAÇÃO	13
SEÇÃO V - DA SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO DE BENEFÍCIOS	13
SEÇÃO VI - DA APREENSÃO E DA INTERDIÇÃO	14
SEÇÃO VII - DA SONEGAÇÃO FISCAL	14
TÍTULO III - DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA - IPTU	14
CAPÍTULO I - DA OBRIGAÇÃO PRINCIPAL	14
SEÇÃO I - DA INCIDÊNCIA E DO FATO GERADOR	15
SEÇÃO II - DO SUJEITO PASSIVO	15
SEÇÃO III - DA BASE DE CÁLCULOS E ALÍQUOTAS	17
SEÇÃO IV - DO LANÇAMENTO	18
SEÇÃO V - DA ARRECADAÇÃO	18
SEÇÃO VI - DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO	19
SEÇÃO VII - DAS ISENÇÕES E REDUÇÕES	20
SEÇÃO VIII - DAS INFRAÇÕES, MULTAS E PENALIDADES	21
TÍTULO IV - DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - ISS	21
CAPÍTULO I - DA OBRIGAÇÃO PRINCIPAL	21
SEÇÃO I - DA INCIDÊNCIA E DO FATO GERADOR	22
SEÇÃO II - DA NÃO INCIDÊNCIA	22
SEÇÃO III - DO SUJEITO PASSIVO	33
SEÇÃO IV - DOS CONTRIBUINTE E DOS RESPONSÁVEIS	34
SEÇÃO V - DO LOCAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	36
SEÇÃO VI - DA ISENÇÃO	36
SEÇÃO VII - DA BASE DE CÁLCULO E DAS ALÍQUOTAS	37
SEÇÃO VIII - DO ARBITRAMENTO E DA ESTIMATIVA	39
SEÇÃO IX - DO LANÇAMENTO	40
SEÇÃO X - DA ARRECADAÇÃO	41
SEÇÃO XI - DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS	41
SEÇÃO XII - DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO MERCANTIL	42
SEÇÃO XIII - DA ESCRITA E DO DOCUMENTÁRIO FISCAL	43
SEÇÃO XIV - DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES	43
TÍTULO V - DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO "INTER-VIVOS" DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS REAIS A ELAS RELATIVOS - ITBI	43
CAPÍTULO I - A OBRIGAÇÃO PRINCIPAL	43
SEÇÃO I - DA INCIDÊNCIA E DO FATO GERADOR	44
SEÇÃO II - DA NÃO INCIDÊNCIA	45
SEÇÃO III - DO SUJEITO PASSIVO	45
SEÇÃO IV - DA BASE DE CÁLCULO E ALÍQUOTAS	46
SEÇÃO V - DO LANÇAMENTO	46
SEÇÃO VI - DA ARRECADAÇÃO	47
SEÇÃO VII - DAS ISENÇÕES	47
SEÇÃO VIII - DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS	48
SEÇÃO IX - DOS CONTRIBUINTE E DOS RESPONSÁVEIS	48
SEÇÃO X - DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES	49
SEÇÃO XI - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	49
TÍTULO VI - DAS TAXAS	49
CAPÍTULO I - DA OBRIGAÇÃO PRINCIPAL	49
SEÇÃO I - DA INCIDÊNCIA E DO FATO GERADOR	49
CAPÍTULO II - DAS TAXAS DE LICENÇA	49
SEÇÃO I - DA INCIDÊNCIA E DO FATO GERADOR	49

GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

SEÇÃO II - DO SUJEITO PASSIVO.....	52
SEÇÃO III - DA BASE DE CÁLCULO.....	52
SEÇÃO IV - DO LANÇAMENTO.....	53
SEÇÃO V - DA ARRECADAÇÃO.....	53
SEÇÃO VI - DAS ISENÇÕES.....	53
SEÇÃO VII - DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES.....	54
SEÇÃO VIII - DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS.....	54
CAPÍTULO III - DAS TAXAS DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E TÉCNICOS.....	55
SEÇÃO I - DA TAXA DE EXPEDIENTE.....	55
SEÇÃO II - DA TAXA DE SERVIÇOS DIVERSOS E SERVIÇOS TÉCNICOS.....	56
CAPÍTULO IV - DAS TAXAS E PREÇOS DOS SERVIÇOS PÚBLICOS.....	57
SEÇÃO I - DA INCIDÊNCIA E DO FATOR GERADOR.....	58
SEÇÃO II - DO SUJEITO PASSIVO.....	58
SEÇÃO III - DA BASE DE CÁLCULO.....	58
SUBSEÇÃO I - DA TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP.....	58
SUBSEÇÃO II - DA CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	59
SEÇÃO IV - DO LANÇAMENTO E DO RECOLHIMENTO.....	59
SEÇÃO V - DAS ISENÇÕES.....	59
SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	59
CAPÍTULO V - DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA.....	59
SEÇÃO I - DA INCIDÊNCIA E DO FATOR GERADOR.....	59
SEÇÃO II - DO SUJEITO PASSIVO.....	60
SEÇÃO III - DA NÃO INCIDÊNCIA.....	60
SEÇÃO IV - DA ISENÇÃO.....	60
SEÇÃO V - DA BASE DE CÁLCULO.....	61
SEÇÃO VI - DO LANÇAMENTO.....	61
SEÇÃO VII - DA ARRECADAÇÃO.....	61
SEÇÃO VIII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	62
TÍTULO VII - DO SISTEMA ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO.....	62
CAPÍTULO ÚNICO - DA TRIBUTAÇÃO ESPECIAL.....	62
SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	62
SEÇÃO II - DOS ESTABELECIMENTOS HOSPITALARES E HOTELEIROS.....	62
SEÇÃO III - DOS ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS.....	62
SEÇÃO IV - DO CANCELAMENTO.....	62
SEÇÃO V - DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS.....	62
LIVRO II - DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA.....	63
TÍTULO I - DA FISCALIZAÇÃO.....	63
CAPÍTULO I - DA COMPETÊNCIA.....	63
CAPÍTULO II - DO FISCAL DE TRIBUTOS MUNICIPAIS.....	64
CAPÍTULO III - DO REGIME ESPECIAL DE FISCALIZAÇÃO.....	64
CAPÍTULO IV - DO AJUSTE FISCAL.....	64
CAPÍTULO V - DA APREENSÃO E DA INTERDIÇÃO.....	64
CAPÍTULO VI - DO DOCUMENTÁRIO FISCAL.....	65
CAPÍTULO VII - DA REPRESENTAÇÃO.....	65
CAPÍTULO VIII - DA SONEGAÇÃO FISCAL.....	65
CAPÍTULO IX - DA DENÚNCIA ESPONTÂNEA.....	65
CAPÍTULO X - DO PARCELAMENTO DE DÉBITO.....	65
TÍTULO II - DA ATUALIZAÇÃO E DOS JUROS DE MORA.....	66
CAPÍTULO I - DA ATUALIZAÇÃO.....	66
CAPÍTULO II - DOS JUROS DE MORA.....	66
TÍTULO III - DA DÍVIDA ATIVA.....	66
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	66
CAPÍTULO II - DA INSCRIÇÃO EM DÍVIDA ATIVA.....	67
LIVRO III - DO PROCEDIMENTO FISCAL ADMINISTRATIVO.....	68
TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS.....	68
CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.....	68
SEÇÃO I - DOS PROCEDIMENTOS.....	68
SEÇÃO II - DOS PRAZOS.....	69
SEÇÃO III - DA COMUNICAÇÃO DOS ATOS.....	69
CAPÍTULO II - DO PROCEDIMENTO DE OFÍCIO.....	69
SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	69
SEÇÃO II - DA NOTIFICAÇÃO.....	70
SEÇÃO III - DO AUTO DE INFRAÇÃO.....	70
SEÇÃO IV - DA IMPUGNAÇÃO E DA DEFESA.....	71
SEÇÃO V - DO TERMO DE APREENSÃO.....	71
SEÇÃO VI - DA REPRESENTAÇÃO.....	72
SEÇÃO VII - DAS DILIGÊNCIAS.....	72
SEÇÃO VIII - DA SUSPENSÃO.....	72
SEÇÃO IX - DA EXTINÇÃO.....	72
SEÇÃO X - DA EXCLUSÃO.....	73
SEÇÃO XI - DAS CERTIDÕES.....	73
CAPÍTULO III - DO PROCEDIMENTO VOLUNTÁRIO.....	74
SEÇÃO I - DA RECLAMAÇÃO CONTRA O LANÇAMENTO.....	74
SEÇÃO II - DA CONSULTA.....	74
SEÇÃO III - DO PEDIDO DE REVISÃO DA AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.....	75



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

4

SEÇÃO IV - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	75
CAPÍTULO IV - DAS INSTÂNCIAS ADMINISTRATIVAS.....	75
SEÇÃO I - DA INSTRUÇÃO E JULGAMENTO.....	75
SEÇÃO II - DO RECURSO PARA A SEGUNDA INSTÂNCIA.....	75
SEÇÃO III - DA SEGUNDA INSTÂNCIA FISCAL ADMINISTRATIVA.....	76
LIVRO IV - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS.....	76
ANEXO I.....	77
ANEXOII.....	79

GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 1071/2005 de 16 de dezembro de 2005.

EMENTA: Dispõe sobre o Código Tributário do Município de Exu-PE e dá outras providências.

O Prefeito do Município do Exu/PE, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal do Exu/PE, em Sessão Ordinária realizada no dia 15 de dezembro de 2005, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Este Código institui o Sistema Tributário do Município do Exu-PE, que disciplina e estabelece normas complementares de Direito Tributário a ele relativas, com fundamento na Constituição Federal, Código Tributário Nacional e Leis Complementares, Resoluções do Senado, a Legislação Tributária Estadual e a Lei Orgânica do Município de 1990, nos limites das respectivas competências.

TÍTULO I

Disposições Gerais

Art. 2º - São aplicadas às relações entre a Fazenda Municipal e os sujeitos passivos, as normas gerais de Direito Tributário constantes da Constituição Federal, do Código Tributário Nacional, no que couber, da Legislação Estadual, no limite de sua competência, na Lei Orgânica do Município e na Legislação posterior que venha a modificá-lo.

Art. 3º - Compreendem normas complementares à Legislação Tributária, os atos normativos baixados pelas autoridades administrativas tais como, regulamentos desse Código, portarias, instruções, avisos, circulares, ordens de serviços, processos, convênios, as práticas reiteradamente observadas pelas autoridades administrativas e demais disposições expedidas pelos órgãos da Administração Municipal, quando compatíveis com a legislação tributária.

Art. 4º - O presente Código versa sobre:

I. Tributos Municipais.

- Incidência tributaria, pela definição do fato gerador da respectiva obrigação e, quando necessário, de seus elementos essenciais;
- Sujeição passiva tributária, pela definição do Sujeito passivo e do responsável;
- Sistemática de cálculo, pela definição da base de cálculo e da alíquota do tributo;
- Instituição do crédito tributário, contendo disposições sobre inscrição e lançamento;
- Arrecadação tributária, contendo disposições sobre formas e prazos de pagamento;
- Ilícito tributário, pela definição das infrações e das respectivas penalidades;
- Dispensa de pagamento dos tributos, pela definição das isenções fiscais.

II. Legislação Tributária.

- Sujeito passivo tributário;
- Lançamento;

- c) Arrecadação;
- d) Restituição;
- e) Infrações e penalidades;
- f) Imunidades e isenções.

LIVRO I
Sistema Tributário Municipal
TÍTULO I
Dos Tributos e Receitas
CAPÍTULO I
Das Disposições Gerais

Art. 5º - Além dos tributos que vierem a ser criados ou transferidos à sua competência, constituem receita do Município, de acordo com a Lei Orgânica do Município - Título IV- Cap. III , Art. 94:

I – IMPOSTOS.

- a) Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), podendo ser estabelecida a progressividade, assim como a tributação a maior ou a menor, tendo em conta a função social do imóvel;
- b) Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS), definido em lei complementar nacional, exceto os serviços de transporte interestadual e intermunicipal e de comunicação;
- c) Sobre Transmissão de Bens Imóveis “inter-vivos” (ITBI), a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como a cessão de direitos à sua aquisição

II - TAXAS.

- a) Pela Prestação de Serviços Públicos:
 - Iluminação pública;
 - Coleta de lixo domiciliar e limpeza pública;
 - Serviços públicos.
- b) Decorrentes do Exercício do Poder de Polícia:
 - Licença para localização e funcionamento de estabelecimento de Produção, comércio, indústria, prestação de serviços e similares;
 - Taxa de licença de funcionamento de estabelecimento de produção: comércio, indústria e prestação de serviços;
 - Licença para instalação de máquinas e motores;
 - Licença para veiculação de publicidade e propaganda em geral;
 - Licença para ocupação de áreas em terrenos ou vias e logradouros públicos;
 - Licença para funcionamento de estabelecimento em horário especial;
 - O exercício do comércio ou atividade ambulante ou atividade eventual;
 - Vigilância Sanitária.
- c) Taxa de Serviços Técnicos e Administrativos:
 - Taxa de serviços diversos e serviços técnicos;
 - Taxa de expediente.

III – CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DECORRENTE DE OBRAS PÚBLICAS.

- Art. 6º - Para os serviços e utilização de bens definidos nesta Lei cuja natureza não comporte a cobrança de taxas, serão estabelecidos preços públicos, não submetidos à disciplina jurídica dos tributos.

PARÁGRAFO ÚNICO – Compete ao Município, de acordo com a Lei Orgânica Municipal, instituir e arrecadar tributos de sua competência; fixar preços ou tarifas dos serviços públicos; exercer o seu poder de polícia.

CAPÍTULO II

Das Limitações do Poder de Tributar

Art. 7º - Sem prejuízo de outras garantias asseguradas aos contribuintes é vedado ao Município:

I – Exigir ou aumentar tributo fora da disciplina jurídica dos tributos;

II – Instituir tratamento desigual entre contribuintes que se encontrem em situações equivalentes;

III – Cobrar tributos:

- a) Em relação a fatos geradores ocorridos antes do início da vigência da Lei que os houver instituído ou aumentado;
- b) No mesmo exercício financeiro em que haja sido publicada a Lei que os instituiu ou aumentou.

IV – Utilizar tributo com efeito de confisco;

V – Instituir impostos sobre:

- a) Patrimônio, renda ou serviços da União ou do Estado;
- b) Templos de qualquer culto;
- c) Patrimônio, rendas ou serviços dos partidos políticos, inclusive suas fundações, das entidades sindicais dos trabalhadores, das instituições filantrópicas e assistência social, sem fins lucrativos, que, atendam aos requisitos desta lei:

§ 1º - A vedação do inciso V, “a” é extensiva às autarquias e às fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, no que se refere ao patrimônio, à renda e aos serviços, vinculados a suas finalidades essenciais ou as delas decorrentes.

§ 2º - As vedações do inciso V, “a”, e do parágrafo anterior não se aplicam ao patrimônio, à renda e aos serviços, relacionados com exploração de atividades econômicas, regidas pelas normas aplicáveis a empreendimentos privados, ou que haja contraprestação ou pagamentos de preços ou tarifas pelo usuário.

§ 3º - As vedações expressas no inciso V, alíneas “a” e “c”, compreendem somente o patrimônio, a renda e os serviços, relacionados com as finalidades essenciais das entidades nelas mencionadas.

§ 4º - O disposto no inciso V, deste artigo, não exclui as entidades nele referidas da condição de responsáveis pelos tributos que lhes caiba reter na fonte, bem como não as dispensa da prática de atos assecuratórios do cumprimento de obrigações tributárias por terceiros, na forma prevista em Lei.

§ 5º - O reconhecimento da imunidade de que trata a alínea “c” do inciso V, deste artigo é subordinado à observância dos seguintes requisitos pelas entidades nele referidas:

I – Não distribuir qualquer parcela do seu patrimônio ou de suas rendas, a título de lucro ou participação no seu resultado;

II – Manter a escrituração de suas receitas e despesas em livros contábeis que assegurem sua exatidão.



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 6º - Na inobservância do disposto nos parágrafos 4º e 5º deste artigo pelas entidades referidas no inciso V, alínea "c", a autoridade competente poderá suspender os efeitos do reconhecimento da imunidade.

§ 7º - A imunidade de que trata este artigo, será concedida anualmente, com base em requerimento a ser feito por estas entidades ao Secretário de Finanças.

§ 8º - O reconhecimento da imunidade nos casos de que trata este artigo é da competência do Secretário de Finanças;

§ 9º - Qualquer anistia ou remissão que envolva matéria tributária só poderá ser concedida através de lei específica municipal, salvo os casos previstos nesta Lei atendidas as condições previstas na Lei de Responsabilidade Fiscal, do Poder Executivo da Federal.

§ 10º - São a todos assegurados, independentemente do pagamento de taxas:

- a) O direito de petição em defesa de direitos, contra ilegalidade ou abuso do poder;
- b) A obtenção de certidões para defesa de direitos.

CAPÍTULO III
Do Recolhimento dos Tributos

Art. 8º - O recolhimento dos tributos far-se-á pela forma e nos prazos fixados nos regulamentos decretados pelo Chefe do Executivo municipal.

Art. 9º - O Chefe Executivo poderá conceder descontos de até 20% (vinte por cento) dos tributos atendendo aos requisitos da Lei de Responsabilidade Fiscal.

Art. 10 - Quando não recolhido nos prazos fixados em regulamentos do Poder Executivo o débito dos tributos ficará sujeito aos seguintes acréscimos:

- I - Multa;
- II - Juros de mora;
- III - Atualização do valor.

§ 1º - As multas e juros, poderão ser dispensadas, deduzidas ou reduzidas, pelo Chefe do Executivo, ou pelo Secretário de Finanças, de acordo com o § 9º do artigo 7º, desta Lei.

§ 2º - Os juros de mora, a multa e a atualização monetária serão cobrados independentemente de procedimento fiscal.

TÍTULO II
Das Normas Tributárias
CAPÍTULO I
Da Legislação Tributária
SEÇÃO I
Das Disposições Gerais

Art. 11 - A expressão "legislação tributária" compreende as leis, os decretos e as normas complementares que versem no todo ou em parte, sobre tributos e as relações jurídicas a eles pertinentes.

Art. 12 - São normas complementares das leis e decretos:

- I - As normas previstas no art. 3º desta lei;

II – As decisões de órgãos singulares ou coletivos da jurisdição administrativa do Município;

III – As práticas reiteradamente observadas pelas autoridades administrativas;

IV – Os convênios celebrados pelo Município com órgãos da Administração Federal, Estadual ou Municipal.

PARÁGRAFO ÚNICO – A observância das normas referidas nesse artigo exclui a imposição de penalidades, a cobrança de juros de mora e a atualização do valor monetário da base de cálculo do tributo.

Art. 13 – Na ausência de disposição expressa, a autoridade competente para aplicar a legislação tributária utilizará sucessivamente, na ordem indicada:

- I – A analogia;
- II – Os princípios gerais de direito tributário;
- III – Os princípios gerais de direito público;
- IV – A equidade.

SEÇÃO II

Das obrigações Principal e Acessória

Art. 14 – A obrigação tributária é principal e acessória.

§ 1º - A obrigação principal surge com a ocorrência do fato gerador, tem por objeto o pagamento de tributos ou penalidades pecuniárias e extingue-se juntamente com crédito dela decorrente.

§ 2º - A obrigação acessória decorre da legislação tributária, tem por objeto as prestações, positivas ou negativas, nela prevista no interesse da arrecadação ou da fiscalização dos tributos.

§ 3º - A obrigação acessória, pelo simples fato de sua inobservância, converte-se em obrigação principal relativamente à penalidade pecuniária.

SEÇÃO III

Do Sujeito Passivo

Art. 15 – Sujeito passivo da obrigação principal é a pessoa obrigada ao pagamento do tributo ou penalidade pecuniária.

PARÁGRAFO ÚNICO – O sujeito passivo da obrigação principal diz-se:

I – Contribuinte, quando tenha relação pessoal e direta com a situação que constitua o respectivo fato gerador;

II – Responsável, quando, sem revestir a condição de contribuinte, sua obrigação decorra de disposição expressa na lei.

SEÇÃO IV

Da Solidariedade

Art. 16 – São solidariamente responsáveis:

I – As pessoas físicas ou jurídicas, que tenham interesse com a situação que constitua o fato gerador da obrigação tributária principal;

II – A pessoa jurídica de direito privado resultante de fusão, transformação ou incorporação, pelos tributos devidos, pelas pessoas jurídicas de direito privado fusionadas, transformadas ou incorporadas;



Governo Municipal
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

III – A pessoa física ou jurídica de direito privado que adquirir de outra, por qualquer título, fundo de comércio ou estabelecimento adquirido, devido até a data do ato:

- a) Integralmente, se o alienante cessar a exploração do comércio, indústria ou atividade;
- b) Subsidiariamente com o alienante, se este prosseguir na exploração ou iniciar dentro de seis meses, a contar da data de alienação, nova atividade no mesmo ou outro ramo do comércio, indústria ou profissão.

IV – Todos aqueles que, mediante conluio, colaborarem para a sonegação de tributos devidos ao Município.

PARÁGRAFO ÚNICO - O disposto nesta Lei aplica-se aos casos de extinção de pessoas jurídicas de direito privado, quando a exploração da respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social, ou sob firma individual.

SEÇÃO V

Da Responsabilidade Tributária

Art. 17 – Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domicílio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuição de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.

Art. 18 – Salvo disposição de lei em contrário, a responsabilidade por infrações da legislação tributária independe da intenção do agente ou do responsável e da efetividade, natureza e extensão dos efeitos do ato.

Art. 19 – A responsabilidade é excluída pela denúncia espontânea da infração, acompanhada, se for o caso, do pagamento do tributo devido e dos juros de mora, ou do depósito da importância arbitrada pela autoridade administrativa, quando o montante do tributo depende de apuração.

SEÇÃO VI

Das Infrações, Penalidades e Demais Cominações Legais

Art. 20 - Constitui infração toda ação ou omissão que importe na inobservância, por parte do sujeito passivo, de norma estabelecida na legislação tributária do Município.

Art. 21 - Responderão pela infração, conjunta ou isoladamente, todos os que concorrerem para a sua prática ou dela se beneficiarem.

Art. 22 - Os que, antes do início de qualquer procedimento fiscal administrativo, procurarem espontaneamente a repartição fiscal competente para sanar irregularidades, serão atendidos independentemente de penalidades.

Art. 23 - As infrações a legislação tributária serão punidas com as seguintes penalidades, separada ou cumulativamente:

- I – Multas por infração;
- II – Proibição de:

- a) Celebrar negócios jurídicos com os órgãos da administração direta do Município e com suas autarquias, fundações e empresas;
- b) Participar de licitações;
- c) Usufruir de benefício fiscal instituído pela legislação tributária do Município;
- d) Receber quantias ou créditos de qualquer natureza;
- e) Obter licença para execução de obra de engenharia, quando devedor de tributos municipais;

- III – Apreensão de documentos e interdição do estabelecimento;



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- IV – Suspensão ou cancelamento de benefícios fiscais, sempre, que a critério do Secretário Municipal de Finanças, for considerada ineficaz a aplicação das penalidades previstas nesta Lei, poderá ser suspensa a inscrição do infrator até que sejam pagos os débitos e/ou sanadas as irregularidades apuradas;
- V - A aplicação de penalidade de qualquer natureza, inclusive por inobservância de obrigação acessória, em caso algum dispensa o pagamento do tributo, dos juros e da atualização monetária, nem a reparação do dano resultante da infração, na forma da legislação aplicável.
- VI - Quando não recolhido o tributo no prazo legal, ficará sujeito aos seguintes acréscimos:

- a) Multa por infração, quando a ação ou omissão for apurada por meio de notificação ou auto de infração;
- b) Multa de mora de 0,33% (zero vírgula trinta e três por cento) ao dia, até o limite máximo de 2% (dois por cento);
- c) Juros de mora, na forma prevista nesta Lei.

SEÇÃO VII

Do Cancelamento de Débito

Art. 24 - Fica o Chefe do Executivo ou o Secretário de Finanças, autorizado a:

I - Cancelar administrativamente os débitos:

- a) Prescritos;
 - b) De contribuintes que hajam falecido deixando bens que, por força de lei, sejam insusceptíveis de execução;
 - c) Que, por seu ínfimo valor, tornem a cobrança ou execução notoriamente antieconômica;
 - d) De contribuinte, pessoa física, que venha a comprovar absoluta incapacidade de pagamento do débito em virtude de seu estado de pobreza;
- II - Anistiar ou conceder redução de tributos em caso de calamidade pública decretada pelo Poder Executivo municipal;
- III - Conceder redução de até 20 % (vinte por cento) do valor recolhido por antecipação ou em parcela única, atendendo os requisitos da Lei de Responsabilidade Fiscal.

PARÁGRAFO ÚNICO – Com relação aos débitos tributários inscritos na Dívida Ativa e enviados por meio de certificados para a Assessoria Jurídica do Município, a competência de que trata este artigo será do respectivo titular, ou do Chefe do Executivo.

Art. 25 - Fica o Poder Executivo autorizado a assinar convênios, protocolos ou acordos com órgãos da Fazenda Pública Federal, Estadual ou Municipal, com o objetivo de permutar informações econômico-fiscais.

SEÇÃO VIII

Da Restituição

Art. 26 - O contribuinte terá direito à restituição total ou parcial do tributo, indevidamente recolhido à Fazenda Municipal.

§ 1º - A restituição total ou parcial de tributos abrangerá também, na mesma proporção, os acréscimos que tiverem sido recolhidos, salvo os referentes a infrações de caráter formal não prejudicadas pela causa de restituição.



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 2º - A restituição será corrigida monetariamente, a partir do mês da sua solicitação.

Art. 28 - A restituição não terá efeito suspensivo quanto ao pagamento do crédito tributário e dependerá de requerimento da parte interessada, dirigido ao Secretário de Finanças, cabendo recurso voluntário ao Prefeito.

Art. 28 - O direito de pleitear restituição extingue-se com o decurso do prazo de 5 (cinco) anos, contados da data do recolhimento ou da data em que se tornar definitiva a decisão administrativa ou passar em julgado a decisão judicial que tenha reformado, revogado ou rescindido a decisão condenatória.

Art. 29 - Prescreve em 05 (cinco) anos a ação anulatória da decisão administrativa que denegar a restituição.

§ 1º - Atendendo à natureza e ao montante do tributo a ser restituído, poderá o secretário de Finanças determinar que a restituição se processe através da forma de compensação de crédito.

§ 2º - Quando o crédito estiver sendo pago em parcelas, o deferimento do pedido de restituição somente desobriga o contribuinte ao pagamento das parcelas restantes, a partir da data da decisão definitiva, na esfera administrativa.

SEÇÃO IX

Da Compensação de Créditos

Art. 30 - O Secretário de Finanças poderá autorizar a compensação de créditos líquidos e certos, do sujeito passivo contra a Fazenda Municipal

SEÇÃO X

Da Transação

Art. 31 - É facultada a celebração, entre o Município e o sujeito passivo da obrigação tributária, de transação para a terminação do litígio e conseqüente extinção de créditos tributários mediante concessões mútuas.

PARÁGRAFO ÚNICO – Competente para autorizar a transação é o Prefeito do município ou o Secretário de Finanças.

SEÇÃO XI

Da Decadência e da Prescrição

Art. 32 - O direito de proceder ao lançamento de tributos ou à sua revisão extingue-se após 05 (cinco) anos contados:

- I – Do primeiro dia de exercício seguinte aquele em que poderia ter sido efetuado;
- II – Da data em que se tornar definitiva a decisão que houver anulado, por vício formal, o lançamento anteriormente efetuado.

PARÁGRAFO ÚNICO – O direito a que se refere este artigo interrompe-se pela notificação ao contribuinte de qualquer medida preparatória indispensável ao lançamento ou revisão, contado da data em que tenha sido iniciada a constituição de créditos tributários.

Art. 33 - A ação para cobrança dos créditos tributários prescreve em 05 (cinco) anos, contados da data de sua constituição definitiva.

PARÁGRAFO ÚNICO – A prescrição se interrompe:

- a) Pela citação pessoal feita ao contribuinte;
- b) Pelo despacho que ordene a citação judicial do contribuinte ou responsável na ação própria;
- c) Pela apresentação de documento comprobatório da dívida, em inventário por concurso de credores;



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

d) Por qualquer ato inequívoco, ainda que extrajudicial, que importe em reconhecimento de débito pelo devedor.

SEÇÃO XII Das Isenções

Art. 34 - A instituição de isenções, apoiar-se-á, sempre, em razões de ordem pública ou de interesse do Município, e não poderá ter caráter de favor ou privilégio.

§ 1º - As isenções serão reconhecidas por ato do Secretário de Finanças, sempre a requerimento do interessado e revistas anualmente, excetuando-se aquelas concedidas por prazo determinado.

§ 2º - As isenções deverão atender as condições previstas na Lei Federal de Responsabilidade Fiscal.

Art. 35 - A isenção será obrigatoriamente cancelada quanto:

- I - verificada a inobservância dos requisitos para a sua concessão;
- II - Desaparecerem as razões e as circunstâncias que a motivaram.

CAPÍTULO II Do Cadastro Fiscal

SEÇÃO I Da Inscrição no Cadastro Fiscal

Art. 36 - Toda pessoa física ou jurídica sujeita à tributação do Município, inclusive na condição de responsável, ainda que imune ou isenta é obrigada a promover sua inscrição no cadastro fiscal da Prefeitura, de acordo com as formalidades exigidas nesta Lei ou em seu regulamento.

§ 1º - O prazo da inscrição é de 30 (trinta) dias a contar do ato ou fato que a motivou, exceto quando dependa do exercício regular do poder de polícia.

§ 2º - A inscrição será fornecida:

- I - Por declaração do contribuinte ou de seu representante legal, através de petição, preenchimento de ficha ou formulário modelo;
- II - De ofício, após expirado o prazo de inscrição.

§ 3º - Apurada a qualquer tempo a inexatidão dos elementos declarados, proceder-se-á de ofício à alteração da inscrição, aplicando-se as penalidades cabíveis.

§ 4º - Servirão de base à inscrição de ofício os elementos constantes do auto de infração e outros de que dispuser a Secretaria de Finanças.

Art. 37 - Os pedidos de alteração ou baixa de inscrição serão da iniciativa do contribuinte e sempre instruídos com o último comprovante de pagamento dos tributos a que esteja sujeito, e somente deferidos após informação do órgão fiscalizador.

Art. 38 - O exercício de atividades econômicas em estabelecimentos sem a inscrição municipal será punido com auto de infração.

PARÁGRAFO ÚNICO - Autuado por infração, o contribuinte terá o prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas para inscrever-se e regularizar-se junto ao Cadastro Fiscal da Prefeitura.

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 39 – Ao Chefe do Poder Executivo é permitido cancelar a licença de funcionamento do estabelecimento, quando apurado em processo, ter a pessoa física ou jurídica desrespeitado as leis de ordem pública ou se tornado responsável por crime contra a economia popular.

SEÇÃO II

Dos Débitos com a Fazenda Municipal

Art. 40 - Os contribuintes que se encontrarem em débito para com a Fazenda Municipal não poderão dela receber quantias ou créditos de qualquer natureza nem participar de licitações públicas ou administrativas para fornecimento de materiais ou equipamentos, ou realização de obras e prestação de serviços nos órgãos da Administração Municipal direta ou indireta, inclusive fundações, bem como gozarem de quaisquer benefícios fiscais, e a eles não poderá ser concedida baixa do cadastro fiscal.

SEÇÃO III

Da Baixa do Cadastro Fiscal

Art. 41 – A baixa da inscrição cadastral será dada:

I -Mediante requerimento do contribuinte ou do seu representante legal;

II -Por decurso de prazo, quando a inatividade da empresa for igual ou superior a 5 (cinco) anos;

III -Quando não houver a renovação da licença de funcionamento por período igual ou superior a 5 (cinco)anos.

PARÁGRAFO ÚNICO – A baixa por decurso de prazo deve ser procedida por ato do Secretário de Finanças.

SEÇÃO IV

Da Sujeição a Regime Especial de Fiscalização

Art. 42 - O contribuinte que houver cometido embaraço à atividade fiscal do Município ou que, reiteradamente, viole a legislação tributária, poderá ser submetido a regime especial de fiscalização.

PARÁGRAFO ÚNICO – O regime especial será determinado pelo Secretário de Finanças que fixará as condições de sua realização.

SEÇÃO V

Da Suspensão ou Cancelamento de Benefícios

Art. 43 - Poderão ser suspensas ou canceladas as concessões dadas aos contribuintes para se eximirem de pagamento total ou parcial de tributos, na hipótese de infrigência à legislação tributária pertinente.

PARÁGRAFO ÚNICO – A suspensão ou cancelamento será determinada pelo Secretário de Finanças, considerada a gravidade e natureza da infração.

SEÇÃO VI

Da Apreensão e da Interdição

Art. 44 - Poderão ser apreendidos, mediante procedimento fiscal, os livros, documentos e papéis que possam constituir prova de infração à legislação tributária.

Art. 45 - O Secretário de Finanças, fundamentando o seu ato, poderá determinar a interdição do estabelecimento quando houver indício da existência de documento, ato ou fato que possa comprovar a prática de infração à legislação tributária, estabelecendo, inclusive, o prazo de duração da penalidade.

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu – PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

SEÇÃO VII

Da Sonegação Fiscal

Art. 46 - Competente para representar o Município, junto ao Ministério Público, nos crimes de sonegação fiscal previstos na legislação específica é o Chefe do Executivo ou o Procurador do Município ou o Secretário de Finanças.

TÍTULO III

Do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU

CAPÍTULO I

Da Obrigação Principal

SEÇÃO I

Da Incidência e do Fato Gerador

Art. 47 - O imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel por natureza ou acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana ou urbanizável do Município, independentemente de sua forma, estrutura ou destinação.

§ 1º - Para os efeitos deste imposto, entende-se como zona urbana a definida na legislação urbanística municipal, observado o requisito mínimo da existência de melhoramentos indicados em pelo menos 02 (dois) dos itens seguintes, instalados ou mantidos pelo Poder Público:

- I - Meio-fio ou calçamento com canalização de água pluvial;
- II - Abastecimento d'água;
- III - Sistema de esgotos sanitários;
- IV - Rede de iluminação pública, com ou sem posteamento domiciliar;
- V - Escola primária ou posto de saúde a uma distância máxima de 03 (três) quilômetros do imóvel considerado.

§ 2º - Considera-se, também, zona urbana, áreas da zona de expansão urbana, e constante de loteamento, destinado a habitação, indústria, comércio ou serviços.

Art. 48 - O imposto é anual e a obrigação de pagá-lo se transmite ao adquirente da propriedade do imóvel ou dos direitos a ele relativos.

Art. 49 - Considera-se ocorrido o fato gerador o 1º (primeiro) de janeiro de cada ano, ressalvados:

- I - Os prédios construídos ou reformados durante o exercício, cujo fato gerador ocorrerá na data da concessão do "habite-se" ou "aceite-se", ou ainda, quando constatada a conclusão da construção ou reforma, independentemente da expedição dos referidos alvarás;
- II - Os imóveis que forem objeto de parcelamento do solo durante o exercício, cujo fato gerador ocorrerá na data da aprovação do projeto pelo órgão competente da municipalidade.

Art. 50 - A incidência do imposto independe:

- I - Da legitimidade do título da aquisição ou da posse;



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

II – Do resultado financeiro da exploração do imóvel;

III – Do Cumprimento das obrigações acessórias ou de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

Art. 51 - O imóvel, para os efeitos desse imposto, será classificado como não edificado quando:

I – Não houver nenhum tipo de construção;

II – Houver construção em andamento ou paralisada;

III – Houver edificação interdita, condenada;

IV – Houver construção de natureza temporária ou provisória, que possa ser facilmente removida.

Art. 52 - Será considerado o imóvel edificado quando existirem condições de habitabilidade ou para exercício de qualquer atividade, seja qual for sua denominação, forma ou destino, desde que não compreendido nas condições do artigo anterior.

SEÇÃO II

Do Sujeito Passivo

Art. 53 - Contribuinte do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana é o proprietário do imóvel, o titular do domínio útil ou o possuidor, a qualquer título, do bem imóvel.

§ 1º - Para fins deste Artigo, equiparam-se ao contribuinte, o promitente comprador imitado na posse, os titulares de direito real sobre imóvel alheio e o fideicomissário.

§ 2º - Na impossibilidade de eleição do proprietário ou do titular do domínio útil devido ao fato de ser imune ao imposto, dele estar isento, ser desconhecido ou não localizado, será considerado sujeito passivo aquele que estiver na posse do imóvel, seja cessionários, posseiro, comodatário, inquilino ou ocupante a qualquer título.

Art. 54 - Quando o adquirente de posse, domínio útil ou propriedade de imóvel já lançado, for pessoa imune ou isenta, vencerão antecipadamente as prestações vencidas relativas ao imposto, respondendo por elas o alienante.

SEÇÃO III

Da Base de Cálculo e Aliquotas

Art. 55 - A base de cálculo do imposto é o valor venal do imóvel, não se considerando o valor dos bens móveis mantidos em caráter permanente ou temporário no imóvel, para efeito de sua utilização, exploração, aformoseamento ou comodidade.

Art. 56 - O valor venal do imóvel é determinado:

I – quando se tratar de imóvel não edificado, pela Planta Genérica de Valores de Terrenos, definindo o valor da terra nua;

II - quando se tratar de imóvel edificado, pela planta genérica de valores de terrenos e tabela de preços de construção, considerando em conjunto o valor do terreno e da edificação;

PARÁGRAFO ÚNICO – O valor venal do imóvel será determinado por Decreto do Poder Executivo.

Art. 57 – O valor venal do bem imóvel será conhecido:



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

I – Tratando-se de terreno, levando-se em consideração a localização, suas medidas, aplicados os fatores corretivos, observada a planta genérica de valores de terreno, multiplicando o valor unitário do metro quadrado, pela metragem do terreno;

II – Tratando-se de prédio, pela multiplicação do valor de metro quadrado de cada tipo de edificação, estabelecido pela Tabela de Preços de Construção, pela metragem da construção somado o resultado ao valor do terreno.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando num mesmo terreno houver mais de uma unidade autônoma edificada, será calculada a fração ideal do terreno, conforme a fórmula abaixo:

$T \times U$, onde:

C

T = Área Total do Terreno

U = Área da Unidade Autônoma Edificada

C = Área Total Construída.

Art. 58 - Será atualizado pelo Poder Executivo, anualmente, antes do término do exercício, com base em trabalho realizado por comissão constituída de 5 (cinco) membros, presidida pelo Secretário de Finanças, para esse fim específico, o valor venal dos imóveis em função dos equipamentos urbanos e as melhorias decorrentes de obras públicas recebidas pela área onde se localizem, bem como os preços correntes do mercado.

PARÁGRAFO ÚNICO - A avaliação judicial prevalecerá sobre a administrativa.

Art. 59 - Os valores unitários de terreno estabelecidos na Planta Genérica de Valores, serão definidos em função dos seguintes elementos, considerados em conjunto ou separadamente:

I – Preços correntes das transações e das ofertas praticadas no mercado imobiliário;

II – Características da região em que se situa o imóvel:

- a) Da infra-estrutura dos serviços públicos existentes no logradouro;
- b) Dos pólos econômicos, de lazer e outros que exerçam influência no funcionamento do mercado imobiliário;
- c) Das características físicas de topografia, pedologia e acessibilidade dos terrenos;

III – A política de ocupação do espaço urbano definida pela Legislação Urbanística do Município.

Art. 60 - A Tabela de Preços de Construção estabelecerá o valor do metro quadrado de construção com base nos seguintes elementos:

I – Tipo de construção;

II – Qualidade de construção;

III – Localização do imóvel edificado.

PARÁGRAFO ÚNICO - O Poder Executivo poderá estabelecer, fatores de correção dos valores constantes da Tabela de Preços de Construção tendo em vista o estado de conservação do imóvel, o tempo de construção e outros dados com ele relacionados.

Art. 61 - As alíquotas do imposto são:

I - Em relação a imóveis não edificados, ou áreas de terrenos, 2%(dois por cento) do valor venal;

II - Em relação a imóveis edificados, 1%(um por cento) do valor venal;



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- III - Quando atualizado o valor venal dos imóveis, medido por preço de mercado, o Poder Executivo poderá realizar um "ajuste" do valor venal real dos imóveis, para fins de cálculo do valor do imposto, consideradas as condições urbanas do imóvel e as condições sócio-econômicas dos contribuintes;
- IV - A porção de terra contínua com mais de 5.000 m²(cinco mil metros quadrados), situada em zona urbana ou de expansão urbana do Município é considerada gleba, e terá seu valor venal reduzido em até 50%(cinquenta por cento), de acordo com sua área, conforme regulamento;
- V - Tratando-se de imóvel cuja área total do terreno seja superior a 05(cinco) vezes a área edificada, aplicar-se-á sobre o valor venal do terreno, a alíquota de 2%(dois por cento), salvo para empreendimentos especiais de hotelaria, condomínios, indústrias e transporte de cargas;
- VI - Os terrenos situados em logradouros dotados de pavimentação, esgoto sanitário, drenagem e abastecimento de água, poderão ser lançados na alíquota de 2%(dois por cento), com acréscimo progressivo de 0,5(meio por cento) ao ano, até o máximo de 5%(cinco por cento);

§ 1º - O início da construção sobre o terreno, exclui o acréscimo progressivo de que trata o Inciso VI, desse artigo.

§ 2º - A paralisação da obra por prazo superior a 12(doze) meses consecutivos, determinará o retorno da alíquota por ocasião do início da obra.

Art. 62 - O valor do imóvel poderá ser arbitrado pelo Secretário de Finanças, quando:

- I - O contribuinte impedir a coleta de dados necessários à fixação do valor venal; ou
- II - O imóvel edificado se encontrar fechado.

SEÇÃO IV Do Lançamento

Art. 63 - O lançamento do imposto é anual e será feito para cada unidade imobiliária autônoma, com base nos elementos existentes no Cadastro Imobiliário.

§ 1º - O lançamento do imposto será efetuado na data da ocorrência do fato gerador.

§ 2º - Em qualquer época que a administração tributária tomar conhecimento de imóveis não cadastrados efetuará o respectivo lançamento do imposto, com base nos dados que apurar.

§ 3º - O lançamento somente poderá ser efetuado no curso do exercício, mediante a constatação de ato ou fato que o justifique, por despacho do Secretário de Finanças.

Art. 64 - O lançamento será feito em nome do proprietário, titular do domínio útil ou possuidor do imóvel.

PARÁGRAFO ÚNICO - O lançamento será feito ainda:

- I - No caso de condomínio indiviso em nome de todos, alguns ou um só dos condôminos, pelo valor total do tributo;
- II - No caso de condomínio diviso, em nome de cada condômino na proporção de sua parte, pelo ônus do tributo;
- III - No caso de compromisso de compra e venda em nome do proprietário vendedor ou do promissário comprador, a critério da autoridade lançadora;
- IV - No caso de imóvel incluído em inventário, em nome do espólio e feita a partilha, em nome do sucessor;



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

V – No caso do imóvel pertencente à massa falida ou sociedade em liquidação, em nome dos mesmos;

VI – Não sendo conhecido o proprietário ou sem identificação do contribuinte, em nome de quem esteja em uso e gozo do imóvel.

Art. 65 - O lançamento do imposto não implica reconhecimento da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do bem imóvel.

Art. 66 - O sujeito passivo será notificado do lançamento do imposto:

I – Através do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, a ser entregue no endereço conhecido pela repartição fiscal, ou a ser procurado no órgão competente da Secretaria de Finanças;

II – Através de edital fixado na sede da Prefeitura;

III – Através de publicação em jornal de circulação local, em relação aos lançamentos efetuados, pelas ocorrências dos fatos geradores, que conterà a data do pagamento do imposto;

SEÇÃO V

Da Arrecadação

Art. 67 - O recolhimento do imposto será efetuado nos órgãos arrecadadores, na forma definida pelo Poder Executivo.

§ 1º - O imposto será pago de uma só vez ou no máximo em até 10(dez) parcelas, na forma e prazos definidos pelo Poder Executivo, mediante decreto.

§ 2º - O contribuinte que optar pelo pagamento em cota única poderá gozar de desconto de até o máximo de 30%(trinta por cento) a ser definido anualmente pelo Executivo, atendidos os requisitos da Lei de Responsabilidade Fiscal.

§ 3º - O pagamento das parcelas vincendas só poderá ser efetuado após o pagamento das parcelas vencidas.

§ 4º - O Chefe do Executivo ou o Secretário de Finanças fixará, anualmente, a forma de pagamento do imposto e o respectivo vencimento.

SEÇÃO VI

Da Inscrição no Cadastro Imobiliário

Art. 68 - Serão obrigatoriamente inscritos no Cadastro Imobiliário, os imóveis existentes no Município como unidades autônomas e os que venham a surgir por desmembramento ou remembramento dos atuais, ainda que isentos ou imunes do imposto, com indicação do proprietário, titular do domínio útil ou possuidor, área do imóvel, testada, profundidade e área construída.

§ 1º - Unidade autônoma é aquela que permite uma ocupação ou utilização privativa, a que se tenha acesso independente das demais.

§ 2º - A inscrição dos imóveis no Cadastro Imobiliário e o registro de alteração deverá ser promovido:

I – Pelo proprietário ou titular do domínio útil ou seu representante legal;

II – Por qualquer dos condôminos, seja o condomínio diviso ou indiviso;

III – Pelo adquirente ou alienante, a qualquer título venda;

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu – PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

IV – Pelo promissário vendedor ou comprador, no caso de compromisso de compra e venda;

V – Pelo inventariante, síndico, liquidante ou sucessor, quando se tratar de imóvel pertencente ao espólio, massa falida ou à sociedade em liquidação ou subseqüência;

VI – Pelo possuidor a legítimo título;

VII – De ofício.

Art. 69 - O Cadastro Imobiliário será atualizado sempre que ocorrerem alterações relativas à propriedade, domínio útil, posse, uso, ou às características físicas do imóvel, edificado ou não.

§ 1º - Os oficiais de registro de imóveis e os titulares de cartórios de notas da comarca do Exu - PE, deverão remeter à Secretaria de Finanças, relatório mensal com as operações e registro de mudança de proprietário ou titular de domínio útil e averbação de área construída, preenchido com todos os elementos exigidos, de imóveis situados no território do Município, conforme o modelo aprovado pelo Poder Executivo e no prazo por ele estabelecido.

§ 2º - Os responsáveis por loteamento ficam obrigados a fornecer, mensalmente, à Secretaria de Finanças, relação dos lotes que do mês anterior tenham sido alienados definitivamente ou mediante compromisso de compra e venda, mencionando o adquirente e seu endereço, a quadra e o valor do negócio jurídico.

§ 3º - As Empresas Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias, ficam obrigadas a fornecer, mensalmente, à Secretaria de Finanças, relação dos imóveis, por elas construídos ou que sob sua intermediação, no mês anterior tiverem alterados os titulares do domínio útil, mediante compra e venda ou mediante compromisso de compra e venda, mencionando imóvel, adquirente e seu endereço.

§ 4º - O não-cumprimento do dispositivo desse artigo, fará com que o ônus do tributo seja de responsabilidade da empresa, construtora ou de comercialização do imóvel até a data de comunicação do fato contido nesse dispositivo, à Secretaria de Finanças, conforme modelo aprovado pelo Poder Executivo.

Art. 70 – No caso das construções ou edificações sem licença ou sem obediência às normas vigentes, e de benfeitorias realizadas em terreno de titularidade desconhecida, será promovida sua inscrição no Cadastro Imobiliário, a título precário, unicamente para efeitos tributários.

PARÁGRAFO ÚNICO – A inscrição e os efeitos tributários, nos casos que se refere o caput deste artigo, não criam direitos para o proprietário, titular do domínio útil do possuidor, e não impedem o Município de exercer o direito de promover a adaptação da construção às prescrições legais, ou a sua demolição, independentemente de outras medidas cabíveis.

Art. 71 - A autorização para parcelamento do solo, como a concessão de “habite-se” para edificação nova, e de “aceite-se” para imóveis reconstruídos ou reformados, somente serão efetivados pelo órgão competente mediante a prévia quitação dos tributos municipais, incidentes sobre os imóveis originários e a atualização dos dados cadastrais correspondentes.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os documentos referidos no “caput” deste artigo somente serão entregues aos contribuintes pela Secretaria de Finanças após a inscrição ou atualização do imóvel no Cadastro Imobiliário.

SEÇÃO VII

Das Isenções e Reduções

Art. 72 - Fica isento do imposto o bem imóvel:

I – Do contribuinte que possuir um único imóvel considerado de baixa-renda ou mocambo ou similar;

II – Do proprietário, relativamente ao imóvel cedido total ou parcialmente e gratuitamente, para funcionamento de atividades públicas da União, Estado ou Município;



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- III – Dos órgãos de classe, em relação aos prédios de sua propriedade, ou a eles cedidos onde esteja instalado e funcionando os seus serviços essenciais de classe;
- IV – Pertencente a agremiação desportiva, licenciada, quando utilizado efetiva e habitualmente no exercício de suas atividades sociais;
- V – Pertencente a sociedade civil sem fins lucrativos, e destinado ao exercício de atividades culturais, recreativas ou esportivas;
- VI – Quando existir na família do contribuinte, pessoa portadora de deficiência física, que a impossibilite para o trabalho, e que não receba qualquer benefício do Poder Público, não tenha qualquer vínculo de emprego na iniciativa privada, ou que não tenha renda superior a 02 (dois) salários mínimos;
- VII – Os imóveis em processo de desapropriação pelo Município;
- VIII – De utilidade religiosa de qualquer culto que lhe sirva de templo;
- IX – O servidor público do Município, relativamente ao único imóvel residencial que possuir, desde que outro não possua o cônjuge, o filho menor ou maior inválido;
- X – O cônjuge sobrevivente de servidor público do Município, enquanto no estado de viuvez, e ainda, o filho menor ou maior inválido.

§ 1º - As isenções de que tratam os incisos desse artigo deverão ser requeridas ao Secretário de Finanças e concedidas, quando for o caso, a partir do exercício requerido.

§ 2º - considera-se “baixa-renda” ou habitação sub-normal ou similar para efeito do inciso I desse artigo, o imóvel residencial construído em taipa, ou adobe, ou outro material utilizado em construção subnormal com área construída de até 50 m² (cinquenta metros quadrados) em área do terreno de até 125,0 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

SEÇÃO VIII Das Infrações, Multas e Penalidades

Art. 73 - As infrações passíveis de multas são as seguintes:

I – De R\$ 20,00 (vinte reais) a falta de comunicação, por unidade imobiliária:

- a) Da aquisição do imóvel, transferência do domínio útil;
- b) De outros atos ou circunstâncias que possam afetar a incidência, o cálculo ou a administração do imposto;

II – De R\$ 40,00 (quarenta reais):

- a) gozo indevido da isenção;
- b) A instrução de pedido de isenção do imposto com documentos que contenham falsidade, no todo ou em parte;

III – De R\$ 30,00 (trinta reais):

- a) A falta de comunicação, para efeito de inscrição e lançamento, de edificação realizada;
- b) A falta de comunicação de reforma ou modificação de uso.

IV – De 30,00 (trinta reais) por imóvel, do descumprimento do disposto no artigo 69 desta Lei.

PARÁGRAFO ÚNICO – As multas previstas nesse artigo serão propostas mediante notificação fiscal ou auto de infração para cada imóvel, ainda que pertencente ao mesmo contribuinte.

Art. 74 - O valor das multas previstas do artigo antecedente, será reduzido de:

- I – 30% (trinta por cento) se o sujeito passivo, no prazo de defesa, reconhecer a procedência da medida fiscal e efetuar ou iniciar, no mesmo prazo, o pagamento da quantia correspondente ao crédito tributário exigido, dispensando-se, os juros ou mora, se efetuado de uma só vez;
- II – 20% (vinte por cento) se o sujeito passivo, no prazo recursal, pagar o débito de uma só vez ou iniciar o pagamento parcelado.

TÍTULO IV

Do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS

CAPÍTULO I

Da Obrigação Principal

SEÇÃO I

Da Incidência e do Fato Gerador

Art. 75 - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, tem como fato gerador a prestação de serviço por empresa ou profissional autônomo que exerça qualquer das atividades previstas na lista de Serviços contidos no art. 79 desta Lei, não compreendidas na competência do Estado.

PARÁGRAFO ÚNICO - Para efeito de incidência do imposto, consideram-se tributáveis os serviços prestados com ou sem utilização de equipamentos, instalações ou insumos, ressalvadas as exceções contidas nesta Lei.

Art. 76 - O contribuinte que exerce, em caráter permanente ou eventual, mais de uma das atividades relacionadas no artigo 79 desta Lei, ficará sujeito ao imposto que incidir sobre cada uma delas, inclusive quando se tratar de profissional autônomo.

§ 1º – Quando o contribuinte exercer mais de uma atividade e dentre elas constar atividade isenta ou que permita deduções, a escrita fiscal e/ou contábil deverá registrar as operações de forma separada, sob pena do imposto ser cobrado sobre o total da receita.

§ 2º - Não sendo possível ao fisco estabelecer a receita específica de cada uma das atividades de que trata o “caput” deste artigo, por falta de clareza na sua escrituração, será aplicada a maior alíquota dentre as cabíveis, sobre o total da receita.

§ 3º - Os serviços prestados sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, enquadráveis em mais e um dos itens da lista, por serem várias as atividades, serão tributadas pela atividade gravada com a alíquota mais elevada.

Art. 77 - A incidência do imposto independe:

- I – Da existência de estabelecimento fixo;
- II – Do cumprimento de exigências legais ou regulamentares, decretos ou atos administrativos, para o exercício da atividade, sem prejuízo das cominações cabíveis;
- III – Do resultado financeiro obtido no exercício da atividade.

SEÇÃO II

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu – PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Da Não Incidência

Art. 78 - O imposto não incide sobre os serviços:

- I – Prestados em relação de emprego;
- II – Prestados por diretores, sócios, gerentes e membros de conselhos de administração, consultivo, deliberativo e fiscal de sociedades, em razão de suas atribuições;
- III – De transporte interestadual e intermunicipal e de comunicações.

SEÇÃO III

Do Sujeito Passivo

Art. 79 - Contribuinte do ISS é o prestador de serviços, assim entendida a pessoa física ou jurídica que exerça, permanentemente ou temporariamente, individualmente ou em sociedade, quaisquer das atividades previstas na lista de serviços seguinte:

- 1 - Serviços de informática e congêneres.
 - 1.01 - Análise e desenvolvimento de sistemas.
 - 1.02 - Programação.
 - 1.03 - Processamento de dados e congêneres.
 - 1.04 - Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos.
 - 1.05 - Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação.
 - 1.06 - Assessoria e consultoria em informática.
 - 1.07 - Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.
 - 1.08 - Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.
- 2 - Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.
 - 2.01 - Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.
- 3 - Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.
 - 3.01 - Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.
 - 3.02 - Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritórios virtuais, stands, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques de diversões, canchas e congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.
 - 3.03 - Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

3.04 - Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário.

4 - Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.

4.01 - Medicina e biomedicina.

4.02 - Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultra-sonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.

4.03 - Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.

4.04 - Instrumentação cirúrgica.

4.05 - Acupuntura.

4.06 - Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.

4.07 - Serviços farmacêuticos.

4.08 - Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.

4.09 - Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.

4.10 - Nutrição.

4.11 - Obstetrícia.

4.12 - Odontologia.

4.13 - Ortóptica.

4.14 - Próteses sob encomenda.

4.15 - Psicanálise.

4.16 - Psicologia.

4.17 - Casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.

4.18 - Inseminação artificial, fertilização in vitro e congêneres.

4.19 - Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.

4.20 - Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.

4.21 - Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.

4.22 - Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

4.23 - Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.

5 - Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.

5.01 - Medicina veterinária e zootecnia.

5.02 - Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos-socorros e congêneres, na área veterinária.

5.03 - Laboratórios de análise na área veterinária.

5.04 - Inseminação artificial, fertilização in vitro e congêneres.

5.05 - Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.

5.06 - Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.

5.07 - Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.

5.08 - Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.

5.09 - Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.

6 - Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.

6.01 - Barbearia, cabeleireiros, manicuros, pedicuros e congêneres.

6.02 - Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.

6.03 - Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.

6.04 - Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.

6.05 - Centros de emagrecimento, spa e congêneres.

7 - Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.

7.01 - Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.

7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

7.03 - Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.

7.04 - Demolição.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- 7.05 - Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).
- 7.06 - Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.
- 7.07 - Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.
- 7.08 - Calafetação.
- 7.09 - Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.
- 7.10 - Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.
- 7.11 - Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.
- 7.12 - Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.
- 7.13 - Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.
- 7.14 - Florestamento, reflorestamento, sementeira, adubação e congêneres.
- 7.15 - Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.
- 7.16 - Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.
- 7.17 - Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.
- 7.18 - Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.
- 7.19 - Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretagem, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e exploração de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.
- 7.20 - Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.
- 8 - Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.
- 8.01 - Ensino regular pré-escolar, fundamental, médio e superior.
- 8.02 - Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.
- 9 - Serviços relativos a hospedagem, turismo, viagens e congêneres.
- 9.01 - Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, apart-service condominiais, flat, apart-hotéis, hotéis residência, residence-service, suite service, hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

9.02 - Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.

9.03 - Guias de turismo.

10 - Serviços de intermediação e congêneres.

10.01 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.

10.02 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer.

10.03 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.

10.04 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil (leasing), de franquia (franchising) e de faturização (factoring).

10.05 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.

10.06 - Agenciamento marítimo.

10.07 - Agenciamento de notícias.

10.08 - Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.

10.09 - Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.

10.10 - Distribuição de bens de terceiros.

11 - Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.

11.01 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações.

11.02 - Vigilância, segurança ou monitoramento de bens e pessoas.

11.03 - Escolta, inclusive de veículos e cargas.

11.04 - Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.

12 - Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.

12.01 - Espetáculos teatrais.

12.02 - Exibições cinematográficas.

12.03 - Espetáculos circenses.

12.04 - Programas de auditório.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- 12.05 - Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.
- 12.06 - Boates, taxi-dancing e congêneres.
- 12.07 - Shows, ballet, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
- 12.08 - Feiras, exposições, congressos e congêneres.
- 12.09 - Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não.
- 12.10 - Corridas e competições de animais.
- 12.11 - Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador.
- 12.12 - Execução de música.
- 12.13 - Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, shows, ballet, danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
- 12.14 - Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo.
- 12.15 - Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres.
- 12.16 - Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, shows, concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres.
- 12.17 - Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza.
- 13 - Serviços relativos a fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia.
- 13.01 - Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres.
- 13.02 - Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres.
- 13.03 - Reprografia, microfilmagem e digitalização.
- 13.04 - Composição gráfica, fotocomposição, clichéria, zincografia, litografia, fotolitografia.
- 14 - Serviços relativos a bens de terceiros.
- 14.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).
- 14.02 - Assistência técnica.
- 14.03 - Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).
- 14.04 - Recauchutagem ou regeneração de pneus.



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

- 14.05 - Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, polimento, plastificação e congêneres, de objetos quaisquer.
- 14.06 - Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele fornecido.
- 14.07 - Colocação de molduras e congêneres.
- 14.08 - Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres.
- 14.09 - Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento.
- 14.10 - Tinturaria e lavanderia.
- 14.11 - Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral.
- 14.12 - Funilaria e lanternagem.
- 14.13 - Carpintaria e serralheria.
- 15 - Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.
- 15.01 - Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres.
- 15.02 - Abertura de contas em geral, inclusive conta-corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas.
- 15.03 - Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral.
- 15.04 - Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres.
- 15.05 - Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos - CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais.
- 15.06 - Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos; agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia.
- 15.07 - Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo.
- 15.08 - Emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; emissão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos a abertura de crédito, para quaisquer fins.



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

15.09 - Arrendamento mercantil (leasing) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil (leasing).

15.10 - Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnês, fichas de compensação, impressos e documentos em geral.

15.11 - Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados.

15.12 - Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários.

15.13 - Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos a carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio.

15.14 - Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres.

15.15 - Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos e de atendimento.

15.16 - Emissão, reemissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral.

15.17 - Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão.

15.18 - Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, reemissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário.

16 - Serviços de transporte de natureza municipal.

16.01 - Serviços de transporte de natureza municipal.

17 - Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres.

17.01 - Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares.

17.02 - Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infra-estrutura administrativa e congêneres.

17.03 - Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.

17.04 - Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra.



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- 17.05 - Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço.
- 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.
- 17.07 - Franquia (franchising).
- 17.08 - Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.
- 17.09 - Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres.
- 17.10 - Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS).
- 17.11 - Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.
- 17.12 - Leilão e congêneres.
- 17.13 - Advocacia.
- 17.14 - Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica.
- 17.15 - Auditoria.
- 17.16 - Análise de Organização e Métodos.
- 17.17 - Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza.
- 17.18 - Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares.
- 17.19 - Consultoria e assessoria econômica ou financeira.
- 17.20 - Estatística.
- 17.21 - Cobrança em geral.
- 17.22 - Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização (factoring).
- 17.23 - Apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres.
- 18 - Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.
- 18.01 - Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.
- 19 - Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

19.01 - Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.

20 - Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.

20.01 - Serviços portuários, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, serviços de apoio marítimo, de movimentação ao largo, serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres.

20.02 - Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.

20.03 - Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres.

21 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

21.01 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

22 - Serviços de exploração de rodovia.

22.01 - Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais.

23 - Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

23.01 - Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

24 - Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.

24.01 - Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.

25 - Serviços funerários.

25.01 - Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembarço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres.

25.02 - Cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos.

25.03 - Planos ou convênio funerários.

25.04 - Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

26 - Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres.

26.01 - Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres.

27 - Serviços de assistência social.

27.01 - Serviços de assistência social.

28 - Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.

28.01 - Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.

29 - Serviços de biblioteconomia.

29.01 - Serviços de biblioteconomia.

30 - Serviços de biologia, biotecnologia e química.

30.01 - Serviços de biologia, biotecnologia e química.

31 - Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.

31.01 - Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.

32 - Serviços de desenhos técnicos.

32.01 - Serviços de desenhos técnicos.

33 - Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.

33.01 - Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.

34 - Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.

34.01 - Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.

35 - Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.

35.01 - Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.

36 - Serviços de meteorologia.

36.01 - Serviços de meteorologia.

37 - Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.

37.01 - Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

38 - Serviços de museologia.

38.01 - Serviços de museologia.

39 - Serviços de ourivesaria e lapidação.

39.01 - Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço).

40 - Serviços relativos a obras de arte sob encomenda.

40.01 - Obras de arte sob encomenda.

SEÇÃO IV

Dos Contribuintes e dos Responsáveis

Art. 80 - Contribuinte do imposto é o prestador de serviço.

PARÁGRAFO ÚNICO - Prestador de Serviço é o profissional autônomo ou a empresa que exerça quaisquer das atividades previstas no art. 79 desta Lei.

Art. 81 - Para os efeitos do imposto, entende-se:

I - Por empresa:

- a) A pessoa jurídica de direito privado, inclusive a sociedade de fato e a irregular, que exerça atividade econômica de prestação de serviços, a elas se equiparando as autarquias quando prestam serviços não vinculados às suas finalidades essenciais ou delas decorrentes;
- b) A firma individual que exerça atividade econômica de prestação de serviços;
- c) O condomínio que preste serviço a terceiros.

II - Por profissional autônomo:

- a) O profissional liberal, assim considerado aquele que desenvolve atividade intelectual de nível universitário ou a este equiparado, de forma autônoma;
- b) O profissional não liberal que desenvolve atividade de nível não universitário de forma autônoma.

Art. 82 - Considera-se responsável pelo pagamento do imposto o tomador do serviço remunerado, quando:

I - O prestador do serviço estabelecido ou domiciliado no Município que não comprovar a sua inscrição no Cadastro Mercantil ou deixar de emitir a Nota Fiscal de Serviços, estando obrigado a fazê-lo;

II - A execução de serviços de construção civil for efetuada por prestador de serviços com domicílio fiscal fora do Município.

III - É responsável pelo crédito tributário a terceira pessoa, vinculada ao fato gerador da respectiva obrigação, atribuindo ao contribuinte o caráter supletivo do cumprimento total da referida obrigação, inclusive no que diz respeito a multa e aos acréscimos legais.

IV - Os responsáveis de que trata o item anterior estão obrigados ao recolhimento integral do imposto devido, multa e acréscimo legais, independentemente de ter sido efetuada sua retenção na fonte;

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

V – sem prejuízo do disposto no item deste artigo são responsáveis:

- a) – o tomador ou intermediário de serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;
- b) – a pessoa jurídica, ainda que imune ou isenta, tomadora ou intermediária dos serviços descritos nos itens 3.03, 7.01, 7.02, 7.05, 7.09, 7.10, 7.12, 7.15, 11.02, 17.05, 17.09 da lista constante do artigo 79 desta lei.

Art. 83 - O titular de estabelecimento em que estejam instaladas máquinas e aparelhos pertencentes a terceiros, é solidariamente responsável pelo pagamento do imposto referente à exploração destes equipamentos.

PARÁGRAFO ÚNICO - A solidariedade de que trata este artigo compreende também multa e, quando for o caso, juros e atualização monetária, na hipótese de o imposto vir a ser recolhido com atraso.

Art. 84 - Será responsável pela retenção e recolhimento do imposto todo aquele que, mesmo incluído nos regimes de imunidades ou isenção, fizer uso de serviços de terceiros, quando:

- I - O prestador do serviço for empresa e não emitir nota fiscal ou outro documento permitido contendo, no mínimo, seu endereço e número de inscrição no cadastro mercantil do município;
- II - O serviço for prestado em caráter pessoal e o prestador profissional autônomo ou sociedade de profissionais, não apresentar comprovante de inscrição no cadastro de atividades econômicas e recolhimento atualizado do imposto;
- III - O prestador do serviço que alegar e não comprovar imunidade ou isenção.

Art. 85 - São pessoalmente responsáveis pelos créditos correspondentes à obrigação tributária resultante de atos praticados com excesso de poder ou infração de lei, contrato social ou estatuto:

- I - Os diretores, administradores, sócios gerentes ou representantes de pessoas jurídicas de direito privado;
- II - Os mandatários, prepostos e empregados.

Art. 86 - A fonte pagadora dará ao prestador do serviço o comprovante de retenção a que se refere essa Lei, o qual lhe servirá de comprovante de pagamento do imposto.

SEÇÃO V

Do Local da Prestação de Serviço

Art. 87 – O serviço considera-se prestado e o imposto devido no local do estabelecimento prestador ou, na falta do estabelecimento, no local do domicílio do prestador, exceto nas hipóteses previstas nos incisos I a XXII, quando o imposto será devido no local:

- I – do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, na hipótese do § 1º do artigo 75 desta lei.
- II - da instalação dos andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso dos serviços descritos no subitem 3.04 da lista constante do artigo 79 desta lei.
- III - da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 e 7.15 da lista constante do artigo 79 desta lei.
- IV – da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da lista constante do artigo 79 desta lei.
- V- das edificações em geral, estradas, pontes, portos, e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da lista constante do artigo 79 desta lei.



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

VI - da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final do lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso dos serviços descritos no subitem 7.09 da lista constante do artigo 79 desta lei.

VII - da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da lista constante do artigo 79 desta lei.

VIII - da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da lista constante do artigo 79 desta lei.

IX - do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da lista constante do artigo 79 desta lei.

X - do florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.14 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XI - da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.15 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XII - da limpeza e drenagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.16 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XIII - onde bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XIV - dos bens ou do domicílio das pessoas vigiadas, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da lista dos serviços constantes do artigo 79 desta lei.

XV - do armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda do bem, no caso dos serviços descritos no subitem 11.04 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XVI - da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XVII - do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo subitem 16.01 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XVIII - do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.14 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XIX - da feira, exposição, congresso ou congêneres a que se refere o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.09 da lista constante do artigo 79 desta lei.

XX - do porto, aeroporto, ferropuerto, terminal rodoviário ou metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20.0 da lista dos serviços constantes do artigo 79 desta lei.

§ 1º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 3.03 da lista do artigo 79 desta lei, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada município em cujo território haja extensão de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não.

§ 2º - No caso dos serviços a que se refere o item 22 da lista constante do artigo 79, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada Município em cujo território haja extensão de rodovia explorada.

SEÇÃO VI Da Isenção

Art. 88 - São isentos do imposto:

- I - Os profissionais autônomos não liberais que exercem as atividades de amolador de ferramentas, engraxate, feirante, lavador de carro, bordadeira, borracheiro, ferrador, guardador de volumes, limpador de imóveis, barbeiro, jornaleiro e cozinheiro e outros similares a critério do Chefe do Poder Executivo ou do Secretário de Finanças, por Decreto do Executivo;



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- II - As atividades desportivas desenvolvidas sob a responsabilidade das federações, associações e clubes sócio-esportivos devidamente legalizados, conforme definidos pelo Poder Executivo;
- III - Bancos de sangue, leite, pele, olhos e sêmen, quando os serviços forem prestados sem fins lucrativos;
- IV - Deficientes físicos, enquanto profissional autônomo, desde que comprovado;
- V - Os pequenos artesãos, como tais considerados aqueles que em sua própria residência e sem propaganda de qualquer espécie prestam serviço por conta própria e sem empregados, não se considerando como tais os filhos e cônjuge do responsável;
- VI - Os espetáculos artísticos de fins culturais, assim considerados as representações teatrais, os concertos de músicas clássicas, as exibições de balet e os espetáculos folclóricos.

§ 1º - As isenções de que tratam os incisos deste artigo não excluem os contribuintes beneficiados na condição de responsáveis pelos tributos que lhes caibam reter na fonte, sob pena de perda dos benefícios e sem prejuízo das cominações legais.

§ 2º - As isenções previstas nos Incisos I, II e III desse artigo dependerão do reconhecimento pela autoridade competente.

SEÇÃO VII Da Base de Cálculo e das alíquotas

Art. 89 - A base de cálculo do imposto é o preço do serviço.

§ 1º - Considera-se preço do serviço tudo o que for devido, recebido ou não, em consequência da sua prestação, a ele se incorporando os valores acrescidos e os encargos de qualquer natureza, ainda que de responsabilidade de terceiros.

§ 2º - Quando a contra prestação se verificar através de troca do serviço sem ajuste de preço ou o seu pagamento for realizado mediante o fornecimento de mercadorias, a base de cálculo do imposto será o preço do serviço corrente na praça.

§ 3º - Não serão deduzidos do preço do serviço os descontos e abatimentos condicionados, como tais entendidos os que estiverem subordinados a eventos futuros e incertos.

§ 4º - Quando se tratar de prestação de serviços executados por agências de turismo, concernentes à venda de passagens, organização de viagens ou excursões, ficam excluídos do preço do serviço, para efeito de apuração da base de cálculo do imposto, os valores relativos às passagens aéreas, terrestres e marítimas, e os de hospedagem dos viajantes e excursionistas, desde que pagos a terceiros, devidamente comprovados.

§ 5º - Quando se tratar de prestação de serviços executados por empresas de publicidade, as despesas devidamente comprovadas com produção externa e veículos de divulgação serão excluídas do valor dos serviços para a fixação da base de cálculos do imposto.

§ 6º - Na prestação dos serviços referidos nos subitens 7.02 e 7.05 do art. 79 desta Lei, a base de cálculo é o preço dos serviços, deduzidas as parcelas correspondentes ao valor das subempreitadas já tributadas pelo imposto.

§ 7º - Quando não for estabelecido o preço do serviço, será tomado como base de cálculo o valor cobrado por serviços similares.

§ 8º - Quando se tratar de prestação de serviços executados por empresas de rádio-táxi, concernentes à exploração de transporte por táxi realizados para pessoas jurídicas sob forma contratual expressa, serão abatidos dos valores por elas recebidos dos tomadores de serviços, para fins de apuração da base de cálculo do imposto, as quantias efetivamente repassadas aos taxistas, devidamente comprovadas.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 90 - As alíquotas do imposto, quando os preços dos serviços forem utilizados como base de cálculo, ficam estabelecidas por tipos de atividades previstas na lista de serviços do art. 79 desta Lei e constantes no Anexo I.

PARÁGRAFO ÚNICO - Fica autorizado o Poder Executivo a criar incentivos de alíquotas diferenciadas do imposto, em função do tamanho, porte e tipo de atividades de empresas que se instalarem no município.

Art. 91 - Quando os serviços referidos nos subitens 4.03, 4.12, 4.16, 4.22, 5.; 5.02, 7.02, 7.05, 10.03, 17.01, 17.08, 17.13, 20.27e 27 da lista constante do artigo 79 desta Lei, forem prestados por sociedades civis de profissionais, com o contrato registrado, o imposto será devido pela sociedade, por mês, em relação a cada profissional habilitado, seja sócio, empregado ou não, que preste serviço em nome da sociedade, embora assumindo responsabilidade pessoal nos termos da Lei que rege a profissão.

§ 1º - O imposto será calculado por profissional habilitado, seja sócio, empregado ou não, que preste serviço em nome da sociedade, à razão de:

- I - Até 03 profissionais: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais), por profissional e por mês;
- II - De 04 a 06 profissionais: R\$ 30,00 (trinta reais), por profissional e por mês;
- III - Acima de 06 profissionais: R\$ 35,00 (trinta e cinco), por profissional e por mês.

§ 2º - O disposto neste artigo não se aplica à sociedade em que exista sócio não habilitado ao exercício das atividades definidas no respectivo contrato de constituição, nem aqueles em que tais atividades sejam efetuadas, no todo ou em parte por profissional não habilitado, seja ele empregado ou não.

§ 3º - Ocorrendo qualquer uma das hipóteses previstas no parágrafo anterior, a sociedade pagará o imposto, tendo como base de cálculo o preço do serviço, observada a respectiva alíquota.

§ 4º - O pagamento do imposto feito pelas sociedades civis de profissionais, ou qualquer outro tipo de empresa não exime às pessoas físicas dos profissionais liberais, de pagarem os seus impostos devidos, como profissionais autônomos, conforme artigo 92, desta Lei.

Art. 92 - Quando o serviço for prestado sob a forma de trabalho pessoal, pelo profissional autônomo, o imposto será devido anualmente, e podendo ser pago semestralmente:

- I - R\$ 150,00(cento e cinquenta reais), para o valor do exercício, em relação aos profissionais autônomos liberais, de números 4.01, 17.14,31 e 4.12 constantes da lista de serviços do art. 79, desta Lei;
- II - R\$ 100,00(cem reais), em relação aos demais profissionais autônomos liberais, não constantes do Inciso I, deste artigo, para o valor do exercício;
- III - R\$ 50,00 (cinquenta reais), em relação aos profissionais de nível médio, para o valor do exercício;
- IV - R\$ 20,00 (Vinte reais), em relação aos demais profissionais para o valor do exercício.

Art. 93 - Nas incorporações imobiliárias, quando o construtor acumular a sua qualidade com a de proprietário, promitente comprador, cessionário, ou promitente cessionário do terreno ou de suas frações ideais, a base de cálculo será o preço contratado com os adquirentes de unidades autônomas, relativo às contas de construção.

PARÁGRAFO ÚNICO - Na hipótese prevista neste artigo, só será admissível deduzir da base de cálculo o valor das subempreitadas e dos materiais de construção proporcionais às frações ideais de terreno, alienadas ou compromissadas, observado o disposto nos parágrafos do artigo 89.

SEÇÃO VIII

Do Arbitramento e da Estimativa

Art. 94 - Proceder-se-á ao arbitramento para a apuração do imposto sempre que, fundamentalmente:

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

- I - O contribuinte não possuir livros fiscais de utilização obrigatória ou estes não se encontrarem com sua escrituração atualizada;
- II - O contribuinte reiteradamente violar o disposto na legislação tributária;
- III - O contribuinte, depois de intimado, deixar de exibir os livros fiscais de utilização obrigatória;
- IV - Ocorrer fraude ou sonegação de dados julgados indispensáveis ao lançamento;
- V - Sejam omissos ou não mereçam fé as declarações, os esclarecimentos prestados ou os documentos expedidos pelo sujeito passivo;
- VI - O preço seja notoriamente inferior ao corrente no mercado ou desconhecido pela autoridade administrativa.

Art. 95 - Verificadas as ocorrências do artigo anterior, a autoridade fiscal arbitrará a base do cálculo do imposto considerando:

- I - A soma das seguintes despesas relativas ao período imediatamente anterior àquele em que a base de cálculo do imposto está sendo arbitrada:
 - a) O valor dos materiais consumidos ou aplicados;
 - b) O valor das despesas com pessoal;
 - c) O valor das despesas de aluguel de bens imóveis ou móveis;
 - d) O valor das despesas gerais de administração, bem como financeira e tributárias; ou

II - A receita do mesmo período de exercícios anteriores.

§ 1º - Na impossibilidade de se efetuar o arbitramento nas formas previstas no inciso I ou II deste artigo, considerar-se-ão, para apuração da receita, isolada ou cumulativamente, os seguintes elementos:

- a) Os recolhimentos efetuados no período, por outros contribuintes que exerçam a mesma atividade em condições semelhantes;
- b) As condições peculiares ao contribuinte e a sua atividade econômica;
- c) Os preços correntes neste Município, na época a que se referir o arbitramento.

§ 2º - Os valores e a receita de que tratam, respectivamente, os incisos I e II e o Parágrafo 1º alínea "c" deste artigo serão atualizados pelo índice em vigor.

Art. 96 - O valor do imposto será fixado por estimativa, a critério da autoridade competente, quando:

- I - Se tratar de atividade exercida em caráter provisório, assim considerada aquela cujo exercício seja de natureza temporária e esteja vinculada a fatores ou acontecimentos ocasionais ou excepcionais;
- II - Se tratar de atividade ou grupo de atividades cuja espécie, modalidade ou volume de serviços aconselhem tratamento fiscal específico;
- III - Quando se tratar de contribuinte de rudimentar organização ou microempresa;
- IV - Quando o contribuinte não tiver condições de emitir documentos fiscais.

Art. 97 - Na fixação do valor do imposto por estimativa, levar-se-ão em conta os seguintes elementos:



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

- I - O preço corrente do serviço;
- II - O tempo de duração e a natureza específica da atividade;
- III - As peculiaridades do serviço prestado por cada contribuinte, durante o período considerado para cálculo da estimativa.

Art. 98 - O enquadramento do contribuinte no regime de estimativa poderá, a critério do Secretário de Finanças, ser feito individualmente, por categoria de contribuintes ou grupos de atividades econômicas.

I - A autoridade referida no "caput" deste artigo poderá, a qualquer tempo, suspender a aplicação do sistema previsto nesta seção de modo individual ou forma geral;

II - Quando da concretização do regime de estimativa, será fixado o prazo para sua aplicação;

III - Os contribuintes sujeitos ao regime de estimativa poderão, a critério da autoridade competente, ficar dispensados do uso de livros fiscais e da emissão de documentos.

§ 1º - A qualquer tempo o Secretário de Finanças poderá rever os valores estimados, quando verificar que a estimativa inicial foi incorreta.

§ 2º - O regime de estimativa será suspenso pela autoridade administrativa, mesmo quando não findo o exercício ou período, seja de modo geral ou individual, seja quando a qualquer categoria de estabelecimento, grupo ou setores de atividades, desde que não mais prevaleçam as condições que originam o enquadramento.

§ 3º - Os contribuintes abrangidos pelo regime de estimativa, poderão, no prazo de 20(vinte) dias, a contar da publicação do ato normativo, apresentar contra o valor estimado.

§ 4º - O lançamento do imposto não implica em reconhecimento ou regularidade do exercício da atividade ou da legalidade das condições do local, instalações, equipamentos ou obras.

SEÇÃO IX Do Lançamento

Art. 99 - O lançamento do imposto será feito:

- I - Mensalmente, quando a base de cálculo for o preço do serviço, através de declaração do contribuinte, mediante, registro nos livros e documentos fiscais e contábeis, sujeita a posterior homologação pelo fisco;
- II - Mensalmente, quando se tratar de sociedade de profissionais, observado o disposto no artigo 91, sujeito a posterior homologação pelo fisco;
- III - De ofício, por arbitramento, observado o disposto no artigo 94;
- IV - Por estimativa, de ofício, observado o disposto nos artigos 96 e 98 desta Lei;
- V - Anualmente ou semestralmente, de ofício, quando se tratar de profissionais autônomos, observado o disposto no art. 92.

Art. 100 - Os lançamentos relativos a períodos fiscais anteriores, com aplicação de penalidades cabíveis, serão feitos:

- I - De ofício, através de notificação fiscal e auto de infração para recolhimento do imposto;
- II - Através de denúncia espontânea de débito, feita pelo próprio contribuinte, observado o disposto no artigo 22, excluída a penalidade por infração.

Art. 101 - Os contribuintes sujeitos ao pagamento mensal do imposto ficam obrigados a:

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

I - Manter escrita fiscal destinada ao registro dos serviços prestados, ainda que não tributáveis;

II - Emitir notas fiscais de serviços ou outros documentos admitidos pela Administração, por ocasião da prestação dos serviços.

§ 1º - O Poder Executivo definirá os modelos de livros, notas fiscais e demais documentos a serem obrigatoriamente utilizados pelo contribuinte e mantidos em cada um dos seus estabelecimentos ou, na falta, em seu domicílio.

§ 2º - Os livros e os documentos fiscais serão previamente formalizados, de acordo com o estabelecimento em regulamento.

§ 3º - Os livros e os documentos fiscais que são, pelo prazo de 5 (cinco) anos, de exibição obrigatória à fiscalização, não poderão ser retirados do estabelecimento ou domicílio do contribuinte, salvo nos casos expressamente previstos em regulamento.

§ 4º - Cada estabelecimento terá escrituração tributária própria, vedada sua centralização na matriz ou estabelecimento principal.

§ 5º - Durante o prazo de 5 (cinco) anos, dado à Fazenda Pública Municipal para constituir o crédito tributário, o lançamento ficará sujeito à revisão, devendo o contribuinte manter à disposição do fisco, os livros e os documentos de exigência obrigatória.

Art. 102 - Fica autorizado o Poder Executivo a criar ou aceitar documentação simplificada no caso de contribuintes de rudimentar organização, micro-empresas ou firmas que envolvam o sistema de processamento de dados.

SEÇÃO X

Da Arrecadação

Art. 103 - O recolhimento do imposto será efetuado nos órgãos arrecadadores, na forma definida pelo Poder Executivo, por meio de Documento de Arrecadação Municipal, nos prazos definidos:

- I - Mensalmente, nas datas fixadas pela Secretaria de Finanças, nas hipóteses dos artigos 89, 91, 93 e 94 desta Lei e quando se tratar do imposto sujeito ao desconto na fonte;
- II - 24 (vinte e quatro) horas, após ocorrido o fato gerador, quando se tratar de diversões públicas, cujo prestador do serviço não tenha domicílio neste Município;
- III - Anual ou semestralmente, nas datas fixadas pela Secretaria de Finanças, para todos os demais casos não inclusos nos incisos I e II, desse artigo.

§ 1º - Cada estabelecimento do mesmo contribuinte é considerado autônomo para efeito de recolhimento do imposto relativo à prestação de serviços por ele efetuada, respondendo o contribuinte pelos débitos, acréscimos e penalidades referentes a qualquer deles.

§ 2º - O recolhimento do imposto descontado na fonte ou sendo o caso, a importância que deveria ter sido descontada, far-se-á em nome do responsável pela retenção, observando-se quanto ao prazo do recolhimento, o disposto no inciso I desse artigo.

§ 3º - As diferenças verificadas entre o montante do imposto recolhido por estimativa e o efetivamente devido, serão recolhidas dentro do prazo de 30(trinta) dias, contados da data do encerramento do exercício ou período considerado, ou restituídas ou compensadas no mesmo prazo, contado da data do requerimento do contribuinte.



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 4º - Sempre que o volume ou a modalidade dos serviços aconselhe e tendo em vista facilitar aos contribuintes o cumprimento de suas obrigações, sem prejuízo para o Município, a autoridade competente poderá adotar o regime especial para o pagamento de impostos.

Art. 104 - Tratando-se de lançamento de ofício, há que respeitar o intervalo mínimo de 20 (vinte) dias entre o recebimento da notificação e o prazo fixado para pagamento.

Art. 105 - Quando não houver movimento econômico, o contribuinte deverá apresentar, ao órgão competente da Prefeitura, a guia negativa que comprove a falta do movimento econômico, de acordo com o regulamento do Poder Executivo.

SEÇÃO XI

Das Obrigações Acessórias

Art. 106 - Ficam obrigadas todas as pessoas físicas ou jurídicas, contribuintes ou responsáveis por tributos municipais, inclusive as imunes ou isentas, e que participem direta ou indiretamente de prestação de serviços sujeita à incidência do Imposto Sobre Serviços, ao cumprimento das obrigações acessórias previstas na legislação tributária.

§ 1º - O Poder Executivo, por intermédio da Secretaria de Finanças, poderá autorizar a centralização de escrita em um dos estabelecimentos que o contribuinte mantenha no Município.

§ 2º - Os contribuintes poderão ser autorizados a utilizar regime especial para emissão de documentos fiscais e escrituração de livros.

SEÇÃO XII

Da Inscrição no Cadastro Mercantil

Art. 107 - A pessoa física ou jurídica cuja atividade esteja sujeita ao imposto, ainda que imune ou isenta é obrigada a inscrever cada um dos seus estabelecimentos autônomos no Cadastro Mercantil antes do início de suas atividades.

I - As alterações dos dados cadastrais deverão ser comunicadas à Secretaria de Finanças no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da ocorrência.

II - Contribuinte é obrigado a comunicar a cessação da atividade, ao órgão fiscal competente.

III - São considerados como clandestinos, os atos praticados e as operações realizadas por contribuintes, cuja inscrição tenha sido suspensa, fazendo prova apenas em favor do fisco, dos documentos fiscais por eles emitidos.

IV - Aplicar-se-á a penalidade de suspensão também nos casos em que o contribuinte ao cessar suas atividades, não solicitar cancelamento de inscrição ou tendo-a solicitado, não sanar irregularidades ou liquidar débitos apurados pela Fiscalização.

PARÁGRAFO ÚNICO - Será, também, obrigado a inscrever-se no Cadastro Econômico de Contribuintes, aquele que, mesmo não possuindo domicílio fiscal no Município, nele exerça atividades sujeitas ao imposto.

SEÇÃO XIII

Da Escrita e do Documentário Fiscal

Art. 108 - O contribuinte fica obrigado a manter, em cada um dos seus estabelecimentos sujeitos à inscrição, escrita fiscal destinada ao registro dos serviços prestados.

§ 1º - O Poder Executivo estabelecerá os modelos de livros e documentos fiscais, a forma, os prazos e as condições para a sua escrituração, e emissão.

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 2º - O Poder Executivo disporá sobre, a dispensa ou a obrigatoriedade de manutenção de determinados livros, tendo em vista a natureza dos serviços ou o ramo de atividade do contribuinte.

§ 3º - Fica o contribuinte obrigado a apresentar, quando solicitado pelo fisco, os livros e documentos fiscais, contábeis e societários, importando a recusa em embargo, à ação fiscal.

§ 4º - Fica o contribuinte obrigado a apresentar o Cartão de Inscrição Municipal, atualizado, quando solicitado pelo fisco.

§ 5º - O Poder Executivo disporá sobre a adoção de documentação simplificada, conforme art. 102 desta Lei.

SEÇÃO XIV Das Infrações e Penalidades

Art. 109 - Serão punidos com multas:

I - De R\$ 50,00 (cinquenta reais):

- a) Exercício de atividade sem prévia inscrição no cadastro mercantil;
- b) Deixar de remeter à Prefeitura documentos exigido por Lei ou regulamento fiscal;
- c) Não comunicação, até o prazo de 30 (trinta) dias contados da data da ocorrência, de venda ou transferência de estabelecimento, encerramento ou mudança de ramo de atividade, para anotação das alterações ocorridas.

II - De R\$ 20,00 (vinte reais) o atraso por mais de 30 (trinta) dias na escrituração de livro fiscal, hipótese em que a multa será aplicada por mês ou fração;

III - De R\$ 15,00 (quinze reais) a guarda do livro ou documento fiscal fora do estabelecimento;

IV - De R\$ 60,00 (sessenta reais):

- a) O fornecimento ou apresentação de informações ou documentos inexatos ou inverídicos;
- b) A inexistência de livro ou documento fiscal;
- c) A falta de escrituração de livro ou não emissão de documento fiscal.

V - De 50,0 % (cinquenta por cento) do valor do imposto, não recolhido:

- a) Relativo a receitas devidamente escrituradas nos livros fiscais e / ou contábeis;
- b) Relativo a receitas escrituradas nos livros contábeis e/ou fiscais sem a emissão de Nota Fiscal de Serviços;
- c) Relativo a receitas não escrituradas nos livros contábeis e/ou fiscais, com a emissão de Nota Fiscal de Serviços;
- d) Relativo a sociedades civis de profissionais previstas no artigo 91 desta Lei.

VI - De 50,0% (cinquenta por cento) do valor do imposto não recolhido relativo a receitas não escrituradas, sem emissão de Nota Fiscal de Serviços;



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

VII - De 30,0% (trinta por cento) do valor do imposto de responsabilidade do contribuinte que não o reteve na fonte e não o recolheu;

VIII - De 30,0% (trinta por cento) do valor do imposto retido na fonte e não recolhido;

§ 1º - As infrações previstas neste artigo serão apuradas mediante procedimento de ofício, propondo-se, quando for o caso, a aplicação de multa.

§ 2º - Sempre que apurado, por meio de procedimento de ofício, o descumprimento de obrigação tributária acessória tenha resultado na inadimplência de obrigação principal, aplicar-se-á, apenas, a multa prevista para esta infração.

- IX - De R\$ 100,00 (cem reais), por documento impresso, no caso de estabelecimento gráfico ou outro qualquer que emitir nota ou documento fiscal sem a devida autorização, respondendo solidariamente pelo mesmo o beneficiário, quando a gráfica estiver estabelecida fora do Município;
- X - De R\$ 100,00 (cem reais), por usar ou manter em seu poder para proveito próprio ou de terceiros, documentos fiscais sem a devida autorização de impressão;
- XI - De R\$ 30,00 (trinta reais), por deixar de cumprir qualquer obrigação acessória definida nesta Lei ou em seus regulamentos;
- XII - De R\$ 40,00 (quarenta reais), por deixar de apresentar dentro dos prazos, os elementos de identificação ou caracterização de fatos gerados ou de base de cálculos dos tributos municipais;
- XIII - De R\$ 100,00 (cem reais) quando:
 - a) Negar-se a exhibir os livros ou documentos da escrita fiscal de interesse da fiscalização dos tributos municipais;
 - b) Negar informações ou tentar embaraçar, iludir, dificultar ou impedir a ação dos fiscais municipais.
- XIV - De R\$ 50,00 (cinquenta reais), por extraviar ou inutilizar livros fiscais;
- XV - De R\$ 20,00 (vinte reais), por extraviar ou inutilizar nota fiscal;
- XVI - De R\$ 30,00 (trinta reais), por deixar de cancelar blocos e livros fiscais;
- XVII - De R\$ 25,00 (vinte e cinco reais), por deixar de apresentar guia negativa de movimento.

Art. 110 - A reincidência em infração da mesma natureza será punida com multa em dobro, acrescida de 20% (vinte por cento) a cada nova reincidência.

TÍTULO V

Do Imposto Sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de Direitos Reais e Eles Relativos - ITBI

His. 5

CAPÍTULO I

Da Obrigação Principal

SEÇÃO I

Da Incidência e do Fato Gerador

Art. 111 - O imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens imóveis e de direitos a eles relativos - ITBI incide sobre:

- I - A transmissão da propriedade de bens imóveis, em consequência de:
 - a) Compra e venda pura ou com cláusulas especiais;



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- b) A dação em pagamento;
- c) Arrematação e remissão;
- d) Adjudicação, quando não decorrente de sucessão hereditária;
- e) Sentença declaratória de usucapião ou supletiva de manifestação de vontade na transação de bens imóveis e de direitos a eles relativos;
- f) Mandato em causa própria e seus subestabelecimentos quando o instrumento contiver os requisitos essenciais à compra e venda de imóvel;
- g) Quando outro ato ou contrato oneroso translativo da propriedade de bens imóveis sujeitos a registros, na forma da Lei.

II – A transmissão, do domínio útil, por ato “Inter-Vivos”;

III – A instituição de usufruto sobre bens imóveis e sua extinção, por consolidação, na pessoa do seu nu-proprietário;

IV – A cessão de direitos relativos às transmissões previstas nos incisos I e II;

V – A permuta de bens e direitos a que se refere este artigo;

VI – O compromisso de compra e venda de bens imóveis, sem cláusula de arrependimento, inscritos no Registro de Imóveis;

VII – O compromisso de Cessão de direitos relativos a bens imóveis, sem cláusulas de arrependimento e com imissão na posse, inscrito no Registro de Imóveis;

VIII – Qualquer outro direito à aquisição de imóveis;

IX – Qualquer ato judicial ou extrajudicial “Inter-Vivos” que importe ou se resolva em transmissão de bens imóveis ou direitos reais sobre bens imóveis, exceto os direitos reais de garantia.

PARÁGRAFO ÚNICO – O recolhimento do imposto na forma dos incisos VI e VII, deste artigo, dispensa novo recolhimento por ocasião do compromisso definitivo dos respectivos compromissos.

Art. 112 - Consideram-se bens imóveis, para os efeitos do imposto de que trata esta Lei:

I – O solo, com sua superfície e seus acessórios e adjacências naturais, compreendendo as árvores e os frutos pendentes, o espaço aéreo e o sub-solo;

II – Tudo quanto o homem incorporar permanentemente ao solo, como a semente lançada à terra, os edifícios e as construções, de modo que não se possa retirar sem destruição, modificação, fratura ou dano.

Art. 113 - O imposto é devido quando os bens transmitidos ou sobre os quais versarem os direitos cedidos se situarem no território deste Município, ainda que a mutação patrimonial decorra de contrato fora deste Município mesmo no estrangeiro.

SEÇÃO II

Da Não Incidência

Art. 114 - O imposto não incide sobre a transmissão e cessão de bens imóveis ou de direitos reais a eles relativos quando:

I – O adquirente for a União, os Estados, o Distrito Federal, os Municípios e, se vinculadas a suas finalidades essenciais ou delas decorrentes, respectivas autarquias e fundações;



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

II – O adquirente for partido político, entidade sindical de trabalhadores, templo de qualquer culto, e instituição de assistência social e de educação, sem fins lucrativos, que não cobre qualquer tipo de pagamento pelos serviços prestados e nem distribua lucros com seus membros;

III – Efetuadas para a incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;

IV – Decorrentes de fusão, incorporação ou extinção de pessoa jurídica.

§ 1º - O disposto nos incisos III e IV deste artigo não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a compra e a venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil.

§ 2º - Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida no parágrafo anterior quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente nos 02 (dois) anos seguintes à aquisição, decorrer de vendas, administração ou cessão de direitos à aquisição de imóveis.

§ 3º - Verificada a não preponderância a que se referem os parágrafos anteriores tornar-se-á devido o imposto nos termos da lei vigente à data da aquisição e sobre o valor atualizado do imóvel ou dos direitos sobre eles.

§ 4º - As instituições de educação e assistência social, sem fins lucrativos, deverão observar ainda os seguintes requisitos:

I – Não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucro ou participação no resultado;

II – Aplicarem integralmente, no País, os seus recursos na manutenção e no desenvolvimento dos seus objetivos institucionais e manter escrituração de suas respectivas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar perfeita exatidão.

§ 5º - A vedação do item I, não se aplica às transmissões de imóveis destinados a exploração de atividades econômicas regidas pelas normas aplicáveis a empreendimentos privados, ou em que haja contraprestação ou pagamento de preços ou tarifas pelo usuário.

SEÇÃO III

Do Sujeito Passivo

Art. 115- O imposto é devido pelo adquirente ou cessionário do bem imóvel ou do direito a ele relativo.

Art. 116 - Nas transmissões que se efetuarem sem o pagamento do imposto devido, ficam solidariamente responsáveis por esse pagamento o transmitente ou o cedente, conforme o caso.

SEÇÃO IV

Da Base de Cálculo e Aliquotas

Art. 117 - A base de cálculo do imposto é o valor venal do imóvel levantado e atualizado pelo Município, exceto os casos:

§ 1º - Na arrematação ou leilão e na adjudicação de bens imóveis, a base de cálculo será o valor estabelecido pela avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, se maior.

§ 2º - Nas tornas ou reposições a base de cálculo será o valor da cota parte que exceder a fração ideal.

§ 3º - Na instituição de fideicomisso, a base de cálculo será o valor do negócio jurídico ou 70% (setenta por cento) do valor real do bem imóvel ou do direito transmitido, se maior.



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 4º - No caso de cessão física, a base de cálculo será o valor da indenização ou o valor real da fração ou acréscimo transmitido, se maior.

§ 5º - Quando a fixação do valor real do bem imóvel ou do direito transmitido tiver por base o valor da terra - nua - estabelecido pelo órgão federal competente, poderá o Município atualizá-lo monetariamente.

§ 6º - A impugnação do valor fixado como base de cálculo do imposto será endereçada à repartição municipal que efetuará o cálculo, acompanhada de laudo técnico de avaliação do imóvel ou do direito transmitido.

Art. 118 - O imposto será calculado, aplicando-se sobre o valor estabelecido como base de cálculo, as seguintes alíquotas:

I - Transmissão compreendida no sistema financeiro de habitação: 0,5%(meio por cento) sobre o valor efetivamente financiado; e em relação a parcela não financiada: 2,0%(dois por cento);

II - Demais transmissões: 2,0%(dois por cento).

SEÇÃO V **Do Lançamento**

Art. 119 - O lançamento do imposto será efetuado de ofício, sempre que ocorrer uma das hipóteses de incidência previstas no artigo 111 desta Lei.

Art. 120 - O sujeito passivo será notificado do lançamento do imposto:

I - Pessoalmente, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM entregue mediante protocolo;

II - Por via postal, com aviso de recebimento;

III - Mediante publicação de edital, afixado na Prefeitura;

IV - Por publicação em órgão de imprensa;

V - Por publicação no órgão oficial do Município ou Estado.

SEÇÃO VI **Da Arrecadação**

Art. 121 - O imposto será pago até a data do fato translativo, exceto nos seguintes casos:

I - Na transferência de imóvel a pessoa jurídica ou desta para seus sócios ou acionistas, ou respectivos sucessores, dentro de 30 (trinta) dias contados da data da assembléia ou da escritura em que tiverem lugar aqueles atos;

II - Na arrematação ou na adjudicação em praça ou leilão, dentro de 30 (trinta) dias contados da data em que tiver sido assinado o auto ou deferida a adjudicação, ainda que exista recurso pendente;

III - Na acessão física, até a data do pagamento da indenização;

IV - Nas tornas ou reposições e nos demais atos judiciais, dentro de 30 (trinta) dias contados da data da sentença que reconhecer o direito, ainda que exista recurso pendente.

Art. 122 - Nas promessas ou nos compromissos de compra e venda é facultado efetuar o pagamento do imposto a qualquer tempo desde que dentro do prazo fixado para o pagamento do preço do imóvel.



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 1º - Optando-se pela antecipação a que se refere este artigo, tomar-se-á por base o valor real do imóvel na data em que for efetuada a antecipação, ficando o contribuinte exonerado do pagamento do imposto sobre o acréscimo de valor verificado no momento da escritura definitiva.

§ 2º - Verificada a redução do valor, não se restituirá a diferença do imposto correspondente.

Art. 123 - Não se restituirá o imposto pago:

- I - Quando houver subsequente cessão da promessa ou do compromisso ou quando qualquer das partes exercer o direito de arrendimento, não sendo, em consequência, lavrada a escritura;
- II - Àquele que venha a perder o imóvel em virtude de pacto de retrovenda.

Art. 124 - O imposto, uma vez pago, só será restituído nos casos de:

- I - Anulação de transmissão decretada pela autoridade judiciária, em decisão definitiva;
- II - Nulidade do ato jurídico;
- III - Rescisão de contrato e desfazimento da arrematação com fundamento no artigo 1.136 do Código Civil.

Art. 125 - A guia para pagamento do imposto será emitida pelo órgão municipal competente, conforme dispuser o regulamento.

PARÁGRAFO ÚNICO - O valor da avaliação prevalecerá pelo prazo de 30(trinta) dias findo o qual, sem que ocorra pagamento do imposto, deverá ser realizada nova avaliação.

SEÇÃO VII

Das Isenções

Art. 126 - São isentas de impostos:

- I - A extinção do usufruto, quando o seu titular tenha continuado dono da sua propriedade;
- II - A transmissão dos bens ao cônjuge, em virtude da comunicação decorrente do regime de bens do casamento;
- III - A indenização de benfeitorias pelo proprietário ao locatário, consideradas aquelas de acordo com a lei civil;
- IV - A transmissão decorrente de investidura;
- V - A transmissão decorrente da execução de planos de habitação para população de baixa-renda, patrocinados ou executados por órgãos públicos ou seus agentes;
- VI - As transferências de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária.

Art. 127 - O reconhecimento da imunidade ou da não incidência é de competência do Secretário de Finanças.

PARÁGRAFO ÚNICO - Nos casos de imunidade o requerimento a ser apresentado conterá ainda a perfeita identificação do imóvel e do negócio jurídico, o valor da operação e os nomes dos transmitentes e adquirentes.

SEÇÃO VIII

Das Obrigações Acessórias



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 128 - O sujeito passivo é obrigado a apresentar, na repartição competente da Prefeitura, os documentos e as informações necessárias ao lançamento do imposto, conforme estabelecido em regulamento.

Art. 129 - Os tabeliães e os escrivões não poderão lavrar instrumentos, escrituras ou termos judiciais sem que o imposto devido tenha sido pago, comprovado com certidão negativa dos débitos tributários relativos ao imóvel.

Art. 130 - Os tabeliães e os escrivões transcreverão nos instrumentos, nas escrituras ou nos termos que lavrarem, o número da guia, o valor do imposto recolhido e a data da quitação.

Art. 131 - Todos aqueles que adquirirem bens ou direitos cuja transmissão constitua ou possa constituir fato gerador do imposto são obrigados a apresentar seu título à repartição fiscalizadora do tributo dentro do prazo de (90) noventa dias a contar da data em que for lavrado o contrato, carta de adjudicação ou de arrematação, ou qualquer outro título representativo da transferência do bem ou direito.

SEÇÃO IX
Dos Contribuintes e dos Responsáveis

Art. 132 - O contribuinte do imposto é:

- I - O adquirente dos bens ou direitos transmitidos;
- II - O cedente, no caso de cessão de direitos;
- III - Cada um dos permutantes, no caso de permuta.

Art. 133 - São solidariamente responsáveis pelo pagamento do imposto devido:

- I - Os alienantes e cessionários;
- II - Os oficiais dos Cartórios de Registro de Imóveis e seus substitutos, os tabeliães, escrivões e demais serventuários de ofício, nos atos em que intervierem ou pelas omissões que praticarem em razão do seu ofício.

SEÇÃO X
Das Infrações e Penalidades

Art. 134 - Constituem infrações passíveis de multa:

- I - De R\$ 80,00 (oitenta reais) o descumprimento, pelos Cartórios de Ofícios de Notas e Cartórios de Registro Geral de Imóveis, da obrigação acessória prevista no artigo 129 desta Lei;
- II - De 50% (Cinquenta por cento) do valor do imposto:
 - a) A ocultação da existência de frutos pendentes e outros bens ou direitos tributáveis, transmitidos juntamente com a propriedade;
 - b) A apresentação de documentos que contenham falsidade, no todo ou em parte, quando da produção da prova prevista nesta Lei;
 - c) A instrução do pedido de isenção do imposto com documentos que contenham, falsidade, no todo ou em parte;
 - d) A inobservância da obrigação tributária de que trata essa Lei, por parte dos oficiais dos Cartórios de Registro de Imóveis e seus substitutos, tabeliães, escrivões e demais serventuários de ofício.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 1º - A infração de que trata a alínea "d" do inciso II deste artigo, por parte dos oficiais dos Cartórios de Ofícios de Notas e dos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, sujeita-los-á ao pagamento de 50% (cinquenta por cento) do imposto devido.

§ 2º - A reincidência em infração da mesma natureza será punida com multa em dobro, acrescida de 20% (vinte por cento) a cada nova reincidência.

SEÇÃO XI

Das Disposições Gerais

Art. 135 - Não serão lavrados, autenticados ou registrados pelos tabeliães, escrivões e oficiais de Registro Geral de Imóveis os atos e termos sem a prova do pagamento do imposto, quando devido.

§ 1º - Os serventuários da justiça são obrigados a manter à disposição do fisco, em cartório, os livros, autos e papéis que interessem à arrecadação do imposto.

§ 2º - Os tabeliães, escrivões e oficiais de notas do registro de imóveis, remeterão, mensalmente, à repartição fiscal do município, relação das averbações, anotações, registros e transações envolvendo bens imóveis ou direitos reais a eles relativos, efetuados no Cartório.

§ 3º - A concessão da isenção e o reconhecimento da não incidência e da imunidade são de competência do Secretário de Finanças.

TÍTULO VI

Das Taxas

CAPÍTULO I

Da Obrigação Principal

SEÇÃO I

Da Incidência e do Fato Gerador

Art. 136 - As taxas que constituem receita do Município, além dos tributos são:

- I - Taxas de Licença, decorrentes do exercício de poder de polícia;
- II - Taxas de Serviços Técnicos e Administrativos;
- III - Taxas e Preços dos Serviços Públicos.

CAPÍTULO II

Das Taxas de Licença

SEÇÃO I

Da Incidência e do Fato Gerador

Art. 137 - A taxa de Licença é devida pela atividade municipal de vigilância ou de fiscalização do cumprimento da legislação a que se submete qualquer pessoa que se localize ou exerça atividade dentro do território do Município e incide sobre:

- I - A localização de qualquer estabelecimento no Território do Município;
- II - O funcionamento de qualquer estabelecimento localizado no Município;



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

III - O funcionamento de estabelecimentos em horários especiais;

→ X IV - A utilização de meios de publicidade em geral;

V - A instalação ou a utilização de máquinas, motores, fornos, guindastes, câmaras frigoríficas e assemelhados;

VI - O exercício de comércio ou atividade ambulante, ou atividade eventual;

VII - O exercício de atividades que, por sua natureza, conforme definido em Lei federal, estadual ou municipal, necessitem de vigilância sanitária;

VIII - Utilização de área de domínio público, ou terrenos e logradouros públicos, para pequenas atividades;

IX - Uso a título precário e oneroso, de vias e logradouros públicos, inclusive o subsolo, o espaço urbano e as obras de arte do domínio municipal, para a prestação de serviços de comunicação, telefonia, distribuição de energia, de gás, água e esgotos, e de outras infra-estruturas, bem como a adoção de outras tecnologias que impliquem em instalação e/ou extensão de redes aéreas ou subterrâneas, no espaço de domínio municipal para a implantação de serviços.

§ 1º - A licença a que se refere o inciso I deste artigo será solicitada previamente à localização do estabelecimento e implicará em sua automática inscrição no Cadastro Mercantil.

§ 2º - A licença de funcionamento a que se refere o Inciso II deste artigo é devida anualmente pela atividade municipal de vigilância ou fiscalização das empresas, face ao cumprimento da legislação vigente.

§ 3º - As taxas de licença mencionadas nos incisos VI e VIII serão cobradas a título precário.

§ 4º - As taxas de licença a que se refere o inciso IX, deste artigo, serão cobradas a título precário, através de decreto do Poder Executivo.

§ 5º - A licença não poderá ser concedida por período superior a 01 (um) ano.

Art. 138 - Em relação às licenças instituídas no artigo anterior:

I - Em relação a localização e/ou funcionamento:

§ 1º - Haverá a incidência da taxa independentemente da concessão da licença.

§ 2º - A licença abrange, quando do primeiro licenciamento, a localização e o funcionamento; e nos exercícios posteriores, a licença do funcionamento.

II - Em relação a veiculação da publicidade:

§ 1º - A exploração ou utilização de meios de publicidade nas vias e logradouros públicos do Município, bem como nos lugares de acesso público, fica sujeita à prévia licença da Prefeitura, e quando for o caso, o pagamento da taxa devida;

§ 2º - Incluem-se na obrigatoriedade do inciso anterior:

→ X a) Os cartazes letreiros, programas, quadros, painéis, placas, anúncios e mostruários, fixos ou volantes, luminosos ou não, afixados, distribuídos ou pintados em paredes, muros, postes, veículos ou calçadas;

b) A propaganda falada, em lugares públicos, por meio de amplificadores e voz, alto-falantes e propagandistas.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 3º Sempre que a licença depender de requerimento, este deverá ser instruído com a descrição de posição, da situação, das cores, dos dizeres, das alegorias e de outras características do meio de publicidade, de acordo com as instruções e regulamentos respectivos.

§ 4º - Os anúncios devem ser escritos em boa e pura linguagem ficando, por isso, sujeito à revisão da repartição competente.

§ 5º - A taxa será paga adiantadamente, por ocasião da outorga da licença;

§ 6º - A publicidade realizada em jornais, revistas, rádio e televisão estará sujeito à incidência da taxa quando o órgão de divulgação localizar-se no Município, e atendido a exigência do art. 87, desta Lei.

III. Em relação ao exercício de atividade eventual ou ambulante:

§ 1º - Considera-se comércio eventual o que é exercido em determinadas épocas do ano, especialmente por ocasião de festejos ou comemorações, em locais autorizados pela Prefeitura; em instalações removíveis colocadas nas vias ou logradouros públicos como balcões, barracas, mesas, tabuleiros, prateleiras, carrinhos de mão, veículos e semelhantes.

§ 2º - Comércio ambulante é o exercido individualmente sem estabelecimento, instalação ou localização fixa;

§ 3º - O pagamento da taxa de licença para o exercício de comércio eventual nas vias e logradouros públicos não dispensa a cobrança da taxa de ocupação de áreas, a critério do Poder Executivo;

§ 4º - É obrigatória a inscrição, na repartição competente, dos comerciantes eventuais e ambulantes mediante o preenchimento de ficha própria, conforme modelo fornecido pela Prefeitura.

§ 5º - Não se incluem na exigência do inciso anterior os comerciantes com estabelecimento fixo que, por ocasião de festejos ou comemorações, explorem o comércio eventual ou ambulante.

§ 6º - Respondem pela taxa de licença de comércio eventual ou ambulante os vendedores cujas mercadorias sejam encontradas em seu poder, mesmo que pertençam a contribuintes que hajam pago a respectiva taxa.

IV - As licenças relativas aos itens I, II, IV, V e VIII do artigo 137 serão válidas para o exercício em que forem concedidas, ficando sujeitas a renovações para os exercícios seguintes; as relativas aos itens III e VI, pelo período solicitado; a relativa ao item VII, pelo prazo do alvará.

V - As licenças relativas ao item IX do art. 137, desta Lei, referem-se às redes para televisão a cabo, as redes e equipamentos para a telefonia fixa e celular, a rede e dutos para gás, os postes e redes de distribuição de energia elétrica, as estações de rádio base da telefonia celular, o mobiliário urbano, a rede para água canalizada e esgoto, as infovias próprias para Internet ou para ligação dos sistemas em intranet ou extranet, rede para transporte coletivo e dutoviário, bem como a adoção de outras tecnologias que impliquem em instalação e/ou extensão de redes aéreas ou subterrâneas na cidade ou que utilizem as obras de arte do domínio municipal, para a implantação de serviços de interesse público.

VI - Não será concedida ou renovada qualquer licença para funcionamento de atividades comerciais, industriais ou prestadoras de serviços em imóvel cujo proprietário não esteja quite para com a Fazenda Municipal, em relação ao mesmo.

VII - A localização e/ou funcionamento de estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviços sem a devida licença, fica sujeita à interdição e a lacração, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

VIII - Será considerada como abandono de pedido de licença a falta de qualquer providência da parte interessada que importe em arquivamento do processo.

Art. 139 - A não renovação da licença em período igual ou superior a 5 (cinco) anos, implica em seu cancelamento pelo órgão competente, conforme art. 41, desta Lei.

§ 1º - O cancelamento a que se refere o caput deste artigo, não exime o contribuinte do pagamento da taxa, até o seu ato do cancelamento.

§ 2º - O funcionamento de qualquer estabelecimento no território do Município, com sua licença cancelada, está sujeito às penalidades prevista nesta Lei.

Art. 140 - O contribuinte é obrigado a comunicar à Prefeitura dentro de 30 (trinta) dias, as seguintes ocorrências:

- I - Alteração na razão social ou no ramo de atividade;
- II - Transferência de firma ou de local;
- III - Cessação das atividades.

Art. 141 - Sem prejuízo das sanções cabíveis, inclusive penais, poderá ser suspensa ou cancelada a licença do contribuinte que:

- I - Recusar-se sistematicamente a exhibir à fiscalização, livros e documentos fiscais;
- II - Embaraçar ou procurar ilidir por qualquer meio a ação dos fisco;
- III - Exercer atividade de maneira a contrariar o interesse público no que diz respeito à ordem, à higiene, à saúde, à segurança, aos bons costumes e às posturas urbanas.

§ 1º - A suspensão, que não poderá ser superior a 30 (trinta) dias, e o cancelamento serão atos do Secretário de Finanças.

§ 2º - Cancelada a licença, ou durante o período de suspensão, não poderá o contribuinte exercer a atividade para a qual foi licenciado, ficando, inclusive, fechado o estabelecimento, quando for o caso.

§ 3º - Para a execução do disposto neste artigo, o Secretário de Finanças poderá requisitar a força policial.

SEÇÃO II

Do Sujeito Passivo

Art. 142 - Contribuinte da taxa é a pessoa física ou jurídica que se enquadrar em quaisquer das condições previstas nos artigos 137 e 138 desta Lei.

SEÇÃO III

Da Base de Cálculo

Art. 143 - A base de cálculo das taxas é o custo da atividade de fiscalização realizada pelo Município, no exercício regular de seu poder de polícia, dimensionada, para cada licença requerida ou concedida, conforme o caso, de acordo com o Anexo II, desta Lei.

PARÁGRAFO ÚNICO - Ficam sujeitos ao pagamento em dobro da taxa a veiculação de publicidade referente a bebidas alcoólicas e cigarros, bem como redigida em língua estrangeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

SEÇÃO IV Do Lançamento

Art. 144 - A taxa será lançada com base nos cálculos fornecidos pelo contribuinte, constatados no local e / ou existentes no cadastro mercantil.

SEÇÃO V Da Arrecadação

Art. 145 - A arrecadação da taxa, no que se refere à licença para localização e / ou funcionamento de estabelecimento, far-se-á nas formas e nos prazos regulamentares, quando concedida a respectiva licença.

§ 1º - No caso de abertura ou quando ocorrer mudança de ramo de atividade, modificação nas características dos estabelecimentos ou transferência do local, a taxa será devida proporcionalmente ao número de meses restantes para o término do exercício.

§ 2º - Em caso de prorrogação da licença para execução de obras, a taxa será devida em 50% (cinquenta por cento) de seu valor original.

SEÇÃO VI Das Isenções

Art. 146 - São isentos de pagamento de taxas de licença:

I - A ocupação de áreas em terrenos ou vias e logradouros públicos por:

- a) Vendedores ambulantes de jornais e revistas;
- b) Engraxates ambulantes;
- c) Vendedores de artigos de artesanato doméstico e arte popular, de sua fabricação, sem auxílio de empregados;
- d) Cegos, mutilados e deficientes que exerçam o comércio eventual e ambulante;
- e) Feira de livros, exposições, concertos, retretas, palestras, conferências e demais atividades de caráter notoriamente cultural e científico;
- f) Exposições, palestras, conferências, pregações, e demais atividades de cunho notoriamente religioso;
- g) Candidatos e representantes de partidos políticos, durante a fase da campanha, observada a legislação eleitoral em vigor.

II - As construções de passeios, muros e calçadas;

III - As construções provisórias destinadas a guarda de material, quando no local das obras;

IV - As associações de classe, associações religiosas, sociedades civis sem fins lucrativos, orfanatos e asilos, associações de bairro, clubes de mães, desde que não cobrem pagamentos pelos serviços prestados ou não distribuam lucros com seus sócios;

V - Os parques de diversões com entrada gratuita;

VI - As placas indicativas relativas a:



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- a) Hospitais, casas de saúde e congêneres, colégios, sítios, chácaras e fazendas;
- b) Firmas, engenheiros, arquitetos ou profissionais responsáveis pelo projeto e execução de obras, quando nos locais dessas;
- c) Propaganda eleitoral, política, atividade sindical e culto religioso.

VII - O profissional autônomo, regularmente inscrito no Cadastro Mercantil;

VIII - Os órgãos da Administração Direta da União, do Estado e do Município;

IX - A utilização de meios de publicidade em geral e de instalação e utilização de máquinas, motores, fornos, guindastes, câmaras frigoríficas e assemelhados:

- a) Os órgãos da Administração Direta da União e do Estado;
- b) Os órgãos de classe, as entidades religiosas, as sociedades civis sem fins lucrativos, os partidos políticos, as agremiações carnavalescas, as associações de bairro e os clubes de mães, desde que não cobrem pelos serviços prestados ou não distribuam lucros com seus sócios.

§ 1º - As isenções de que tratam esse artigo, dependerão de prévio reconhecimento pelo Secretário de Finanças.

§ 2º - As isenções de que trata este artigo não desobrigam o contribuinte do cumprimento das obrigações acessórias.

SEÇÃO VII **Das Infrações e Penalidades**

Art. 147 - O descumprimento do disposto no artigo 148 Das Obrigações Acessórias, e o funcionamento de estabelecimento sem prévia licença, além de possibilitar a interdição do estabelecimento, mediante portaria do Secretário de Finanças, sujeitarão o contribuinte infrator à multa de:

- I - Multa de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) no caso da não-comunicação ao fisco, dentro do prazo de 30 (trinta) dias a contar da ocorrência do evento, sobre a alteração da razão social ou do ramo de atividade e sobre as alterações físicas sofridas pelo estabelecimento;
- II - Multa de 50% (cinquenta por cento) do valor da licença, pelo exercício de qualquer atividade a ela sujeita, sem a respectiva licença;
- III - Suspensão da licença, pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias, nos casos de reincidência;
- IV - Cassação de licença, a qualquer tempo, quando deixarem de existir as condições exigidas para a sua concessão; quando deixarem de ser cumpridas, dentro do prazo, as intimações expedidas pelo fisco, ou quando a atividade for exercida de maneira a contrariar o interesse público no que diz respeito à ordem, à saúde, à segurança, e aos bons costumes.

PARÁGRAFO ÚNICO - Não será concedida a nenhuma pessoa física ou jurídica em débito com a Prefeitura, licença para localização e/ou funcionamento de estabelecimento.

SEÇÃO VIII **Das Obrigações Acessórias**

Art. 148 - O contribuinte é obrigado a comunicar à repartição fiscal, dentro de 30 (trinta) dias a partir da ocorrência, toda e qualquer alteração cadastral, na forma determinada pelo Poder Executivo.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 1º - As prestadoras de serviço de utilidade pública, conforme inciso V do art. 138, desta Lei, cujas redes de infra-estruturas já estão implantadas, deverão providenciar o licenciamento das mesmas, no prazo de 06 (seis) meses a contar da publicação do decreto regulamentador das referidas taxas de licença.

§ 2º - As concessionárias, autorizatárias e/ou permissionárias dos serviços de utilidade pública e de infra-estruturas e correlatos devem submeter-se ao procedimento de licenciamento para realização de obras realizadas em vias ou logradouros públicos, para instalação, implantação e/ou extensão das mesmas, atendendo os requisitos de proteção ambiental, segurança de tráfego e da população.

§ 3º - Constatada a viabilidade técnica da solicitação, pelo órgão competente da Prefeitura, o processo de licenciamento será encaminhado à Fazenda Municipal, para fins de elaboração do Termo de Permissão de Uso.

§ 4º - É permitida a transferência de titularidade da Permissão de Uso mediante prévia e expressa aprovação pelo órgão competente da Prefeitura.

§ 5º - Após o licenciamento referido nos incisos anteriores, as autorizatárias, permissionárias ou concessionárias, proprietárias de instalações, equipamentos e redes de infra-estruturas, receberão da Fazenda Municipal as respectivas Permissões de Uso, ratificando seus direitos e deveres.

§ 6º - A não observância dos dispositivos deste artigo implicará na suspensão de outros processos do requerente de ampliação e implantação de redes subterrâneas, aéreas, ou de uso do solo do domínio municipal, assim como em interdições das já existentes.

§ 7º - O descumprimento injustificado das determinações deste Lei e das normas complementares sujeitará o infrator às penalidades de advertência e multa diárias, a serem determinadas por decreto, pelo Chefe do Executivo Municipal.

§ 8º - O órgão competente deverá proceder ao zoneamento das redes aéreas e subterrâneas, no sentido de organizar a ocupação do espaço aéreo e do subsolo das vias e logradouros públicos, pelos diversos equipamentos de infra-estruturas urbanas, estabelecendo faixas e profundidades de utilização para cada um deles.

CAPÍTULO III

Das Taxas de Serviços Administrativos e Técnicos

SEÇÃO I

Da Taxa de Expediente

Art. 149 - A Taxa de Expediente e Serviços Administrativos é devida pela prestação efetiva de serviços públicos e divisíveis ao contribuinte e incide sobre:

- I - Requerimentos e papéis entrados na Prefeitura ou expedição de atestados;
- II - Expedição de primeiras e segundas vias de documentos;
- III - Emissão de guias de recolhimento de tributos ou preços públicos municipais;
- IV - Lavratura de termos, contratos e registros de qualquer natureza e prorrogações;
- V - Emissão de Nota Fiscal;
- VI - Autenticação de Livros, Documentos Fiscais, visto de abertura ou encerramento em livros fiscais e outros documentos;
- VII - Fornecimento de formulários, cópias ou similares;
- VIII - Busca de papéis;



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- IX - Autenticação de plantas arquitetônicas e urbanísticas e de outros documentos, exceto “habite-se” e “accite-se”;
- X - Atestados e baixas;
- XI - Inscrição em Concurso Público;
- XII - Matrículas de Profissionais Liberais;
- XIII - Transferência;
- XIV - Certidões Negativas e outras e cancelamento;
- XV - Concessões;
- XVI - Retramitação de processo.

§ 1º - A taxa é devida pelo peticionário ou por quem tiver interesse direto no ato do Governo Municipal e será cobrada de acordo com o Anexo II, desta Lei.

§ 2º - A cobrança da taxa será feita por meio de guia, conhecimento ou processo mecânico, na ocasião em que o ato for praticado, assinado ou visado, ou em que o instrumento formal for protocolado, expedido ou anexado, desentranhado ou devolvido, de acordo com o regulamento do Executivo.

§ 3º - Ficam isentos da taxa os requerimentos e certidões relativas aos servidores municipais, ao serviço de alistamento militar ou para fins eleitorais e as certidões para defesa de direitos e esclarecimento de situações de interesse pessoal.

SEÇÃO II

Da Taxa de Serviços Diversos e Serviços Técnicos

Art. 150 - A taxa de Serviços Diversos e Serviços Técnicos é devida pela prestação efetiva de serviços públicos e divisíveis ao contribuinte.

§ 1º - A Taxa de Serviços Diversos incide sobre:

- I - Alinhamento e nivelamento de terrenos;
- II - Vistoria de edificação;
- III - Numeração de prédios;
- IV - Apreensão de bens móveis, animais e mercadorias;
- V - Reposição de calçamento;
- VI - Emissão de carnês de imposto;
- VII - Averbação do imóvel;
- VIII - Abate de animais;
- IX - Cemitério e serviços funerários;
- X - Conservação do calçamento ou pavimentação;



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- XI - Transporte de Passageiros;
- XII - Carta Convite;
- XIII - Parcelamento de débitos;
- XIV - Taxa de turismo.

§ 2º - A Taxa de Serviços Técnicos de Engenharia ou de Arquitetura

incide sobre:

- I - Análise ou revalidação de plantas ou projeto de remembramento e desmembramento;
- II - Análise ou revalidação de arruamento ou demarcação;
- III - Análise ou revalidação do projeto de loteamento;
- IV - Análise ou revalidação de projeto de edificação destinada a qualquer tipo de uso;
- V - Análise ou revalidação de projeto de piscina;
- VI - Análise ou revalidação de projeto de legalização de construção;
- VII - Análise ou revalidação de projeto de reforma;
- VIII - Análise de projeto de obra de arte;
- IX - Expedição de Alvarás de construção;
- X - Alvará de "Habite-se";
- XI - Alvará de "Aceite-se";
- XII - Vistoria e inspeção para a instalação de equipamentos;
- XIII - Análise referente a liberação de solo público para eventos;
- XIV - Serviços eventuais e diversos;
- XV - Certidão Narrativa.

§ 3º - A taxa é devida pelo peticionário ou contribuinte e será paga de acordo com o Anexo II, desta Lei.

§ 4º - Em relação a execução de obras, arruamentos e loteamentos, não havendo disposição em contrário e legislação específica:

- I - A licença será cancelada se a sua execução não for iniciada dentro do prazo concedido no alvará;
- II - A licença poderá ser prorrogada, a requerimento do contribuinte, se o prazo concedido no alvará, for insuficiente, para a execução do projeto.

CAPÍTULO IV
Das Taxas e Preços dos Serviços Públicos

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

SEÇÃO I

Da Incidência e do Fato Gerador

Art. 151 - As taxas de serviços públicos incidem sobre a utilização, efetiva ou potencial, dos serviços de coleta de lixo, iluminação pública, conservação de vias e logradouros públicos e limpeza pública prestados pelo Município ao contribuinte ou colocados a sua disposição, com a regularidade necessária.

- I - Entende-se por serviço de coleta de lixo a remoção regular de lixo dos imóveis edificados e não edificados.
- II - Entende-se por serviço de limpeza pública a realização, em vias e logradouros públicos, de varrição, lavagem e irrigação; limpeza e desobstrução de bueiros, bocas-de-lobo, galerias de águas pluviais e córregos; capinação; desinfecção de locais insalubres.
- III - Entende-se por serviço de iluminação pública os serviços prestados pelo Município nos logradouros públicos relativos a:
 - a) Iluminação;
 - b) Instalação de rede elétrica;
 - c) Manutenção eventual da rede elétrica instalada.
- IV. Entende-se por serviço de conservação de vias e logradouros públicos e reparação e a manutenção de ruas, estradas municipais, praças, jardins e similares, que visam manter ou melhorar as condições de utilização desses locais.
- V. O Poder Executivo deverá estabelecer em regulamento os preços públicos para os serviços especiais prestados pelo Município, sobre os quais não incidem as taxas.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os serviços públicos especiais a que se refere este inciso se refere são:

- a) Remoção especial de árvores;
- b) Entulhos;
- c) Limpeza de terrenos;
- d) Remoção de lixo realizada em horário especial.

SEÇÃO II

Do Sujeito Passivo

Art. 152 - Contribuinte da taxa é o proprietário, o titular do domínio útil ou possuidor a qualquer título de bem imóvel situado em local onde o Município mantenha, com a regularidade necessária, os serviços referidos no artigo anterior.

SEÇÃO III

Da Base de Cálculo

SUBSEÇÃO I

Da Taxa de Limpeza Pública - TLP

- * Art. 153 - A Taxa de Limpeza Pública e a coleta de lixo serão cobradas, por unidade imobiliária, de acordo com o Decreto do Executivo.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os imóveis não edificados que possuam muros e também calçadas, quando situados em logradouro provido de meio-fio, conforme artigo desta Lei, terão uma redução de 50 % (cinquenta por cento) na Taxa de Limpeza Pública.



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

SUBSEÇÃO II

Da Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública - CIP

Art. 154 - A Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública - CIP - será cobrada anualmente ou mensalmente, por unidade imobiliária, de acordo com o Decreto do Executivo.

SEÇÃO IV

Do Lançamento e do Recolhimento

Art. 155 - A Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública - CIP e a de Limpeza Pública serão lançadas no início de cada exercício e será recolhida conjuntamente com o IPTU ou outra modalidade, a critério da Administração Municipal.

§ 1º - No caso de construção nova, o lançamento será feito a partir da inscrição da nova unidade imobiliária no cadastro técnico, enquanto imóvel edificado.

§ 2º - Nos casos de imunidade e isenção do IPTU, o recolhimento da CIP poderá ser feito isoladamente, a critério do Secretário de Finanças.

Art. 156 - O lançamento e recolhimento da CIP poderão ser feitos, mensalmente, em razão de convênio firmado com a empresa concessionária do serviço de distribuição de eletricidade; ou em outra periodicidade a critério do Poder Executivo.

Art. 157 - O lançamento e recolhimento dos preços públicos incidentes sobre os serviços especiais prestados pelo Município de que trata o Inciso V do artigo 151 serão estabelecidos e fixados por Decreto do Poder Executivo.

SEÇÃO V

Das Isenções

Art. 158 - São isentos do pagamento da taxa de limpeza pública e coleta de lixo os proprietários dos imóveis beneficiados pela isenção do pagamento do imposto predial especificado no artigo 72 inciso I, VI, VII e VIII, desta Lei, bem como os imóveis que gozam de imunidade de impostos.

SEÇÃO VI

Das Disposições Gerais

Art. 159 - Fica o Poder Executivo autorizado a remunerar a empresa conveniente de que trata o artigo 156 em importância equivalente a, no máximo 3% (três por cento) do valor arrecadado, em razão do convênio.

CAPÍTULO V

Da Contribuição de Melhoria

SEÇÃO

Da Incidência

SEÇÃO I

Da Incidência e do Fato Gerador

Art. 160 - A contribuição de melhoria tem como fato gerador a valorização de bem imóvel, decorrente da execução de obras públicas, pela Administração direta e indireta.

Art. 161 - Para efeito da incidência de Contribuição de Melhoria serão considerados, especialmente, os seguintes casos:

- I - Abertura, alargamento, pavimentação, iluminação, arborização, galerias pluviais e outros melhoramentos de praças e vias públicas;



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- II - Construção e ampliação de parques, campos de desportos, pontes, túneis e viadutos;
- III - Construção ou ampliação de sistemas de trânsito rápido, inclusive todas as obras e edificações necessárias, ao funcionamento do sistema;
- IV - Serviços e obras de abastecimento de água potável, esgotos, instalações de redes elétricas, telefônicas, de transportes e comunicações em geral e instalações de comodidade pública;
- V - Serviços e obras de proteção contra inundações, erosão, e de saneamento e drenagem em geral, retificação e regularização de cursos d'água;
- VI - Aterros e realizações de embelezamento em geral, inclusive desapropriação em desenvolvimento de plano de aspecto paisagístico.

Art. 162 - A contribuição de melhoria terá como limite total as despesas realizadas, na qual serão incluídas as parcelas relativas a estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução e financiamento, bem como os encargos respectivos.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os elementos referidos no caput deste artigo serão definidos para cada obra ou conjunto de obras integrantes de um mesmo projeto, em memorial descritivo e orçamento detalhado de custo, elaborados pela Prefeitura Municipal.

SEÇÃO II

Do Sujeito Passivo

Art. 163 - Contribuinte da contribuição de melhoria é o proprietário, o titular do domínio útil ou possuidor, a qualquer título, de imóvel situado na zona de influência da obra.

Art. 164 - A Contribuição de Melhoria constitui ônus real, acompanhando o imóvel ainda após a transmissão.

SEÇÃO III

Da Não Incidência

Art. 165 - A Contribuição de Melhoria não incidirá nos casos de:

- I - Simples reparação ou manutenção das obras mencionadas no artigo antecedente;
- II - Alteração do traçado geométrico de vias e logradouros públicos;
- III - Colocação de guias e sarjetas;
- IV - Obras e pavimentação executadas na zona rural do Município;
- V - Adesão a Plano de Pavimentação Comunitária.

SEÇÃO IV

Da Isenção

Art. 166 - Ficam isentos do pagamento do tributo:

- I - Os contribuintes que, sob a forma contratual, participarem do custeio das obras;
- II - Os contribuintes proprietários de um único imóvel e de comprovada renda mensal não superior a dois salários mínimos.

PARÁGRAFO ÚNICO - As isenções previstas neste artigo dependerão de prévio reconhecimento pelo Secretário de Finanças, na forma estabelecida pelo Poder Executivo.

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 167 - Ficam excluídos da incidência da contribuição de melhoria os imóveis de propriedade do Poder Público, exceto os prometidos à venda e os submetidos a regime de aforamento ou concessão de uso.

SEÇÃO V **Da Base de Cálculo**

Art. 168 - A base de cálculo da Contribuição de Melhoria é o custo da obra.

§ 1º - A Contribuição de Melhoria será calculada mediante o rateio do custo da obra entre os imóveis beneficiados, considerada a sua localização em relação à obra, e proporcionalmente à área construída e ao valor venal de cada imóvel, tendo como limite total, a despesa realizada, por ato do Poder Executivo.

§ 2º - O custo da obra terá sua expressão monetária atualizada, à época do lançamento por meio do índice em vigor.

SEÇÃO VI **Do Lançamento**

Art. 169 - Antes de iniciada a obra e como medida preparatória de lançamento, o órgão responsável pela execução da obra publicará edital em jornal de grande circulação, onde constarão os seguintes elementos:

- I - Memorial descritivo do projeto;
- II - Orçamento do custo da obra;
- III - Determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela Contribuição de Melhoria;
- IV - Delimitação da zona beneficiária;
- V - Determinação dos índices de participação dos imóveis para o rateio da despesa, aplicáveis a toda a zona beneficiada ou a cada área diferenciada nela contida;
- VI - A forma e prazos de pagamento.

Art. 170 - O Edital a que se refere o artigo anterior poderá ser impugnado no todo ou em parte, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação.

PARÁGRAFO ÚNICO - A impugnação não suspende o início nem o prosseguimento das obras, mas, se procedente, no todo ou em parte, a administração atenderá o impugnante.

SEÇÃO VII **Da Arrecadação**

Art. 171 - O recolhimento da Contribuição de Melhoria será efetuada nos órgãos arrecadadores, na forma definida pelo Poder Executivo.

Art. 172 - O Poder Executivo, através do Secretário de Finanças, poderá:

- I - Conceder o desconto, previsto nesta lei, do tributo, para pagamento antecipado ou em parcela única;
- II - Determinar os prazos de recolhimento por obras realizadas;
- III - A requerimento do contribuinte, conceder parcelamento para o recolhimento do tributo.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

SEÇÃO VIII **Das Disposições Gerais**

Art. 173 - Fica o Prefeito expressamente autorizado a, em nome do Município, firmar convênios com a União e o Estado para efetuar o lançamento e a arrecadação da contribuição de melhoria devida por obra pública federal ou estadual, cabendo ao Município percentagem na receita arrecadada.

Art. 174 - O Prefeito poderá delegar à entidade da Administração indireta as funções de cálculo, cobrança e arrecadação da contribuição de melhoria, bem como de julgamento de reclamações, impugnações e recursos, atribuídas nesta Lei ao órgão fazendário da Prefeitura.

TÍTULO VII **Do Sistema Especial de Tributação**

CAPÍTULO ÚNICO **Da Tributação Especial**

SEÇÃO I **Das Disposições Gerais**

Art. 175 - Fica o Poder Executivo autorizado a regulamentar o Sistema Especial de tributação de que trata esta Lei.

SEÇÃO II **Dos Estabelecimentos Hospitalares e Hoteleiros**

Art. 176 - Os estabelecimentos hospitalares e hoteleiros localizados no Município poderão proceder encontro de contas do produto dos impostos Sobre Serviços - ISS e sobre a propriedade predial e territorial urbana - IPTU com as despesas autorizadas pelo Chefe do Executivo, conforme dispuser o regulamento.

SEÇÃO III **Dos Estabelecimentos Industriais**

Art. 177 - O Poder Executivo poderá conceder incentivo fiscal às indústrias que venham a se instalar no Município, na forma disposta nesta Lei e em regulamento do Executivo e em conformidade com a Lei de Responsabilidade Fiscal.

Art. 178 - O incentivo fiscal poderá ser a isenção do Imposto Sobre Serviços - ISS e do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, durante o período de até 10 (dez) anos, contados a partir do "habite-se" e conseqüente concessão da licença para localização e funcionamento respeitadas as exigências da Lei Federal de Responsabilidade Fiscal.

Art. 179 - Os incentivos fiscais de que trata esta Seção não serão concedidos quando o estabelecimento industrial:

- I - Promover direta ou indiretamente poluição ambiental;
- II - Não possuir o mínimo de 20 (vinte) funcionários;

SEÇÃO IV **Do Cancelamento**

Art. 180 - O benefício será cancelado pelo Prefeito se a entidade:

- I - Descumprir obrigações tributárias para o com o Município;



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- II - Apresentar falsa declaração de movimento em desacordo com os seus livros e documentos fiscais e contábeis.

SEÇÃO V

Das Obrigações Acessórias

Art. 181 - Os contribuintes de que trata este Capítulo não se eximirão da condição de reterem na fonte o ISS devido por terceiros.

LIVRO II

Da Administração Tributária

TÍTULO I

Da Fiscalização

CAPÍTULO I

Da Competência

Art. 182 - A fiscalização dos tributos municipais compete à Secretaria de Finanças e será exercida sobre todas as pessoas físicas ou jurídicas que estiverem obrigadas ao cumprimento da legislação tributária municipal, inclusive as que gozarem de imunidade ou isenção.

PARÁGRAFO ÚNICO - Ao sujeito passivo da obrigação tributária, além de poder solicitar a presença do Fisco, é facultado reclamar à Secretaria de Finanças contra a falta de assistência de que trata o "caput" deste artigo, devendo a autoridade competente adotar as providências cabíveis.

Art. 183 - Mediante intimação escrita, são obrigados a prestar à autoridade administrativa todas as informações de que disponham com relação aos bens, negócios ou atividades de terceiros:

- I - Os funcionários e servidores públicos;
- II - Os serventuários da justiça;
- III - Os tabeliães e escrivães, oficiais de registro de imóveis e demais serventuários de ofícios públicos;
- IV - As instituições financeiras;
- V - As empresas de administração de bens;
- VI - Os corretores, leiloeiros e despachantes oficiais;
- VII - Os síndicos, comissários e liquidatários;
- VIII - Os inventariantes, tutores e curadores;
- IX - Os armazéns gerais, depósitos, trapiches e congêneres;
- X - As empresas de transportes e os transportadores autônomos;
- XI - As companhias de seguros;
- XII - Os síndicos ou responsáveis por condomínios.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 184 - A divulgação das informações obtidas no exame fiscal e em diligências efetuadas constitui falta grave, punível na forma do disposto em legislação própria.

Art. 185 - A ação fiscal tem início:

- a) Com a lavratura do termo de início de ação fiscal, do termo de apreensão de livros, documentos e papéis, ou por qualquer ato de servidor ou de autoridade fiscal que caracterize o início do procedimento, com o conhecimento do sujeito passivo ou de quem o represente;
- b) Com a representação ou qualquer ato ou fato que lhe der causa.

CAPÍTULO II

Do Fiscal de Tributos Municipais

Art. 186 - Aos servidores fiscais no exercício de suas funções, será permitido o livre acesso ao estabelecimento do contribuinte de tributos municipais.

§ 1º - A recusa ou impedimento ao exercício da faculdade prevista neste artigo importa em embaraço à ação fiscal e desacato à autoridade, sujeitando o infrator às penalidades cabíveis.

§ 2º - O servidor fiscal, diretamente ou por intermédio da autoridade da administração fiscal a que estiver subordinado, poderá requisitar auxílio de Força Pública Federal, Estadual ou Municipal, quando vítima de embaraço ou desacato no exercício de suas funções fiscais.

§ 3º - O servidor fiscal se identificará mediante apresentação de documento de identidade funcional.

CAPÍTULO III

Do Regime Especial de Fiscalização

Art. 187 - Fica o Poder Executivo autorizado a adotar Regime Especial de Fiscalização sempre que de interesse da administração tributária.

CAPÍTULO IV

Do Ajuste Fiscal

Art. 188 - Fica o Fiscal dos Tributos Municipais autorizado a proceder, dentro do mesmo exercício objeto da ação fiscal, ao ajuste dos períodos em que constatar a falta de recolhimento de determinado tributo, no todo ou em parte, com outros períodos em que o recolhimento foi superior ao devido.

PARÁGRAFO ÚNICO - O disposto neste artigo não se aplica quando se verificarem indícios de fraude ou sonegação fiscal.

CAPÍTULO V

Da Apreensão e da Interdição

Art. 189 - Poderão ser apreendidos do contribuinte e de terceiros, mediante procedimento fiscal, os livros, documentos e papéis que devam ser do conhecimento da Fazenda Municipal ou que constituam prova de infração à legislação tributária.

PARÁGRAFO ÚNICO - Serão devolvidos ao contribuinte ou a terceiros, conforme o caso, os livros, documentos e papéis apreendidos que não constituam prova de infração à legislação tributária, quando do término da ação fiscal.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 190 - O Poder Executivo poderá determinar a interdição do estabelecimento quando for constatada a prática de atos lesivos à Fazenda Municipal quando estiver funcionando irregularmente, e quando dificultar ou impedir o acesso da fiscalização da Prefeitura.

CAPÍTULO VI
Do Documentário Fiscal

Art. 191 - A exibição de documentário fiscal e contábil é obrigatória quando reclamada pelo servidor fiscal.

§ 1º - Será conferido ao contribuinte um prazo de, no máximo, 15 (quinze) dias para exibição de livros e documentos fiscais e contábeis referidos nesta Lei.

§ 2º - No caso de recusa de apresentação de livros e documentos fiscais e /ou contábeis ou de quaisquer outros documentos de que trata o parágrafo antecedente ou embaraço ao exame dos mesmos, será requerido, por meio do Órgão Competente do Município, que se faça a exibição judicial, sem prejuízo da lavratura da notificação ou auto de infração que couber.

CAPÍTULO VII
Da Representação

Art. 192 - Qualquer ato que importe em violação à legislação tributária poderá ser objeto de representação ao Secretário de Finanças, por qualquer interessado.

CAPÍTULO VIII
Da Sonegação Fiscal

Art. 193 - Constitui crime de sonegação fiscal, conforme dispõe legislação específica, aplicável, ao Município, o cometimento de qualquer ato comissivo ou omissivo tendente a impedir ou retardar, total ou parcialmente, o conhecimento por parte da autoridade fiscal:

PARÁGRAFO ÚNICO - Ocorrendo indícios dos crimes de sonegação fiscal, caberá ao Chefe do Executivo a representação junto ao Ministério Público de acordo com a legislação específica.

CAPÍTULO IX
Da Denúncia Espontânea

Art. 194 - A denúncia espontânea do débito tributário, constituído ou não, será acompanhada do pagamento do tributo devido, multas de mora e atualização monetária.

CAPÍTULO X

Do Parcelamento de Débito

Art. 195 - O débito decorrente de falta de recolhimento dos tributos municipais qualquer que seja a fase de cobrança, poderá ser parcelado em até 24 prestações mensais e sucessivas, a ser atualizado pelo índice em vigor, adotado pelo governo federal.

PARÁGRAFO ÚNICO - O valor mínimo de cada parcela mensal não poderá ser inferior a R\$ 15,00 (quinze reais).

Art. 196 - A falta de pagamento, no prazo devido, de 03 (três) parcelas, sucessivas ou não, do débito parcelado, implica no vencimento automático das parcelas restantes e autoriza sua imediata inscrição em dívida ativa, com o correspondente cancelamento das reduções de multa.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 197 - O parcelamento será requerido por meio de petição em que o interessado reconheça a certeza e liquidez do débito fiscal.

TÍTULO II

Da Atualização e dos Juros de Mora

CAPÍTULO I

Da Atualização

Art. 198 - Quando não recolhidos nos prazos legais, os débitos para com a Fazenda Municipal serão atualizados mensalmente, constituindo período inicial o mês em que a obrigação deveria ter sido paga.

§ 1º - A atualização monetária a que se refere este artigo far-se-á de acordo com os índices de variação nominal estabelecidos na legislação federal.

§ 2º - As multas de mora e por infração serão aplicadas sobre o valor do débito devidamente atualizado.

CAPÍTULO II

Dos Juros de Mora

Art. 199 - Aos débitos para com a Fazenda Municipal, não integralmente pagos nos prazos legais, serão aplicados juros de mora de 1% (um por cento) a partir do dia imediatamente posterior ao vencimento, correspondente ao mês; acrescendo-se mais 1% (um por cento) a cada mês subsequente após o dia correspondente ao do vencimento, até a liquidação do débito.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os juros de mora serão calculados sobre o valor do tributo devidamente atualizado.

TÍTULO III

Da Dívida Ativa

CAPÍTULO I

Das Disposições Gerais

Art. 200 - Constituem dívida ativa da Fazenda Municipal os créditos de natureza tributária e não tributária.

§ 1º - Os créditos de que trata este artigo, exigíveis pelo transcurso do prazo para pagamento, serão inscritos, na forma estabelecida no Capítulo seguinte, como dívida ativa, em registro próprio.

§ 2º - Considera-se dívida ativa de natureza:

I - Tributária, o crédito proveniente de obrigação legal relativa a tributos, multas e demais acréscimos;

II - Não tributária, os demais créditos tais como: contribuições estabelecidas em lei, multa de qualquer origem ou natureza, exceto as tributárias, foros, aluguéis, preços de serviços públicos prestados, indenizações, reposições, restituições, alcances dos responsáveis definitivamente julgados, sub-rogação de hipoteca, fiança, aval, ou outra garantia, de contratos em geral ou de outras obrigações legais, débitos relativos a danos causados ao Município, e a recebimentos indevidos do numerário público.

§ 3º - As importâncias relativas a tributos e seus acréscimos, bem como a quaisquer outros débitos tributários lançados, mas não recolhidos, constituem dívida ativa a partir da data de sua inscrição regular.



Governo Municipal
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

CAPÍTULO II

Da Inscrição em Dívida Ativa

Art. 201 - A inscrição do débito em dívida ativa, que se constitui no ato de controle administrativo da legalidade, será realizada pela Secretaria de Finanças para apurar a liquidez e certeza do crédito.

Art. 202 - A Fazenda Municipal inscreverá em dívida ativa, a partir do primeiro dia útil do exercício seguinte ao do lançamento dos débitos tributários, os contribuintes inadimplentes com as obrigações.

§ 1º - Sobre os débitos inscritos em dívida ativa incidirão atualização monetária, multa e juros, a contar da data de vencimento.

§ 2º - No caso de débito com pagamento parcelado, considerar-se-á data de vencimento, para efeito de inscrição, aquela da primeira parcela não paga.

§ 3º - Os débitos serão cobrados amigavelmente antes de sua execução.

Art. 203 - O termo de inscrição da dívida ativa deverá conter:

- I - O nome do devedor e dos co-responsáveis e, sempre que conhecidos o domicílio ou residência de um e de outros;
- II - O valor da dívida bem como o termo inicial e a forma de calcular os juros de mora e demais encargos previstos em lei ou contrato;
- III - A origem, a natureza e o fundamento legal ou contratual da dívida;
- V - A data e o número da inscrição no Livro de Registro da Dívida Ativa;
- VI - O número do processo administrativo ou do Auto de Infração, se nele estiver apurado o valor da dívida.

§ 1º - A certidão de dívida ativa conterá os mesmos elementos do termo de inscrição e será assinada pela autoridade competente.

§ 2º - O termo de inscrição e a certidão de dívida ativa poderão ser preparados e numerados por processamento eletrônico, manual ou mecânico.

Art. 204 - A dívida ativa regularmente inscrita goza da presunção de certeza e liquidez.

Art. 205 - A omissão de quaisquer dos requisitos previstos no artigo 203 ou o erro a ele relativo são causas de nulidade da inscrição e do processo de cobrança dela decorrente; mas a nulidade poderá ser sanada até a decisão judicial de primeira instância, mediante substituição da certidão nula, por uma outra, que somente poderá versar sobre a parte modificada.

Art. 206 - O débito inscrito na dívida ativa, poderá ser parcelado, de acordo com os dispositivos do artigo 195, desta Lei.

§ 1º - O parcelamento só será concedido mediante requerimento do interessado.

§ 2º - O não pagamento de quaisquer das parcelas seguirá o disposto no artigo 198, desta Lei.

Art. 207 - Não será inscrito em dívida ativa o débito tributário constituído, cujos valor atualizado seja igual ou inferior a R\$ 50,00 (cinquenta reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

LIVRO III
Do Procedimento Fiscal Administrativo

TÍTULO I
Das Disposições Específicas

CAPÍTULO I
Das Disposições Preliminares

SEÇÃO I
Dos Procedimentos

Art. 208 - O procedimento fiscal administrativo será instaurado:

- I - De ofício, por meio de notificação de lançamento de tributo por prazo certo impugnado ou pela lavratura de notificação fiscal ou auto de infração;
- II - A requerimento do contribuinte nos seguintes casos:
 - a) Pedido de restituição;
 - b) Formulação de consultas;
 - c) Pedido de revisão de avaliação de bem imóvel;
 - d) Reclamação contra lançamento de ofício de tributo, por prazo certo.

§ 1º - Na instrução do procedimento fiscal administrativo serão admitidos todos os meios de prova em direito permitidos, e observada a organização semelhante à dos autos forenses, com folhas devidamente numeradas, e rubricadas, inclusive a ordem de juntada.

§ 2º - A autoridade julgadora fiscal, na apreciação das provas, formará sua convicção, podendo determinar as diligências que julgue necessária.

§ 3º - As petições de iniciativas do contribuinte devem ser dirigidas à autoridade ou órgão competente.

§ 4º - Não se tomará conhecimento de postulações daqueles que não tenham legitimidade para fazê-lo.

§ 5º - A petição será indeferida pelo órgão ou autoridade a que se dirigir, se intempestiva ou assinada por pessoa sem legitimidade, vedada a recusa do seu recebimento ou protocolização.

Art. 209 - O lançamento de ofício para exigência do crédito tributário será feito por meio de:

- I - Documento de Arrecadação Municipal - DAM;
- II - Notificação Fiscal, nos seguintes casos:
 - a) Quando da primeira fiscalização, observado o disposto desta Lei;
 - b) Quando de orientação intensiva a contribuintes dos tributos municipais nos casos previstos nesta Lei;
 - c) Quando da aplicação do Parágrafo Único do artigo 100 do Código Tributário Nacional.



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

d) Quando da constatação de diferenças de recolhimento de ISS apuradas através de informações fornecidas por meio de sistemas eletrônicos, na forma definida pelo Poder Executivo.

III - Auto de Infração, quando apurada ação ou omissão contrária à legislação tributária municipal nos casos não compreendidos no inciso anterior, para o fim de determinar o responsável pela infração, o dano causado ao Município e o respectivo valor, propondo-se a aplicação da sanção correspondente.

Art. 210 - A ação fiscal tem início com a lavratura do termo de início de ação fiscal, do termo de apreensão de bens e documentos, da notificação fiscal e do auto de infração, ou por qualquer outro ato de autoridade fiscal que caracterize o início da ação.

SEÇÃO II

Dos Prazos

Art. 211 - Os prazos serão contínuos, excluindo-se em sua contagem o dia do início e incluindo-se o do vencimento.

Art. 212 - O prazo será de 30 (trinta) dias para apresentação de reclamação contra lançamento de ofício de tributo por prazo certo, pedido de revisão da avaliação de bens imóveis, defesa e interposição de recursos, bem como para conclusão de diligências e esclarecimentos.

SEÇÃO III

Da Comunicação dos Atos

Art. 213 - A parte interessada será intimada dos atos processuais:

I - Por servidor fiscal, efetivada a intimação mediante ciência do sujeito passivo ou de seu representante legal na peça inicial, da qual receberá cópia;

II - Por meio de comunicação escrita com prova de recebimento;

III - Mediante publicação fixada na Prefeitura.

PARÁGRAFO ÚNICO - Nos casos em que o sujeito passivo ou seu representante legal se recuse a apor o "ciente", de acordo com o inciso I, a autoridade fiscal atestará o fato, assegurando-se o prazo de defesa a partir de sua intimação na forma prevista no inciso III deste artigo.

CAPÍTULO II

Do Procedimento de Ofício

SEÇÃO I

Das Disposições Gerais

Art. 214 - As ações ou omissões contrárias à legislação tributária municipal serão apuradas de ofício por meio de notificação ou de auto de infração, para o fim de determinar o responsável pela infração, o dano causado ao Município e o respectivo valor, propondo-se, quando for o caso, a aplicação da sanção correspondente.

Art. 215 - Considera-se iniciado o procedimento administrativo - fiscal de ofício para apuração das infrações com o fim de excluir a espontaneidade da iniciativa do sujeito passivo da obrigação tributária:

I - Com lavratura do termo de início de fiscalização ou intimação escrita para apresentar livros fiscais ou contábeis e outros documentos solicitados pela fiscalização;

II - Com a lavratura do auto de infração;



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

- III - Com qualquer ato escrito de servidor ou de autoridade fiscal que caracterize o início do procedimento, com o conhecimento prévio do sujeito passivo ou seu representante.

SEÇÃO II Da Notificação

Art. 216 - A notificação do lançamento será expedida pelo órgão que administre o tributo e a notificação fiscal por autoridade fiscal, e conterão:

- I - O nome, endereço e qualificação fiscal do sujeito passivo;
- II - A base de cálculo, o valor do tributo devido por período fiscal e os acréscimos incidentes;
- III - A intimação para pagamento ou interposição de reclamação contra lançamento, no prazo de 30(trinta) dias, nos casos de notificação de lançamento;
- IV - A intimação para pagamento ou interposição de defesa, no prazo de 15 (quinze) dias, nos casos de notificação fiscal;
- V - A indicação dos livros e outros documentos que serviram de base à apuração do tributo devido, nos casos de notificação fiscal;
- VI - As assinaturas da autoridade fiscal e do sujeito passivo ou de seu representante legal, com a data da ciência ou a declaração de sua recusa, nos casos de notificação fiscal;
- VII - A discriminação da moeda;
- VIII - A assinatura e matrícula do notificante, quando se tratar de notificação fiscal.

SEÇÃO III Do Auto de Infração

Art. 217 - O auto de infração, procedimento administrativo de competência do Fiscal Tributário da Fazenda Municipal, será lavrado em formulário próprio, aprovado pelo Poder Executivo, sem emendas ou entrelinhas, exceto as ressalvadas, e conterá:

- I - A descrição minuciosa da infração;
- II - A referência aos dispositivos legais infringidos;
- III - A penalidade aplicável e citação dos dispositivos legais respectivos;
- IV - O valor da base de cálculo e do tributo devido;
- V - O local, dia e hora de sua lavratura;
- VI - O nome e endereço do sujeito passivo e das testemunhas, se houver;
- VII - A indicação dos livros e outros documentos que serviram de base à apuração da infração;
- VIII - O demonstrativo do débito tributário, discriminando a base de cálculo e as parcelas do tributo, por período, bem como seus acréscimos e multas aplicáveis;
- IX - O número da inscrição no Cadastro Mercantil e no CNPJ da Receita Federal;



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

X - O prazo de defesa;

XI - A assinatura do autuado ou de seu representante com a data da ciência, ou a declaração de sua recusa;

XII - A assinatura e matrícula do autuante;

Art. 218 - Conformando-se o autuado com o auto de infração e desde que efetue o pagamento das importâncias exigidas dentro do prazo de 20 (vinte) dias contados da respectiva lavratura, o valor da multa, exceto a moratória, será reduzida em 50% (cinquenta por cento).

SEÇÃO IV

Da Impugnação e da Defesa

Art. 219 - É assegurado ao sujeito passivo o direito de impugnação, ou de defesa sendo-lhe permitido, em se tratando de procedimento de ofício, recolher os tributos, multas e demais acréscimos legais referentes a algumas das infrações denunciadas na inicial, apresentando suas razões, apenas, quanto à parte não reconhecida.

Art. 220 - O impugnador será notificado do despacho no próprio processo mediante assinatura ou por via postal registrada ou ainda por edital quando se encontrar em local incerto ou não sabido.

Art. 221 - Na hipótese da impugnação ser julgada improcedente, os tributos e as penalidades impugnados serão atualizados monetariamente e acrescidos de multa e juros de mora, a partir da data dos respectivos vencimentos, quando cabíveis.

Art. 222 - Julgada procedente a impugnação, serão restituídas ao sujeito passivo, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados do despacho ou da decisão, as importâncias acaso depositadas, atualizadas monetariamente a partir da data em que foi efetuado o depósito.

Art. 223 - O sujeito passivo poderá contestar a exigência fiscal, independentemente do prévio depósito, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da intimação, do auto de infração ou do termo de apreensão, mediante defesa por escrito, alegando toda a matéria que entender útil e juntado os documentos comprobatórios das razões apresentadas.

Art. 224 - A defesa será dirigida ao titular da Fazenda Municipal e constará de petição datada e assinada pelo sujeito passivo ou por seu representante e deverá ser acompanhada de todos os elementos que lhe servirem de base.

Art. 225 - Findo o prazo sem apresentação de impugnação ou defesa, será o processo encaminhado à autoridade administrativa competente para inscrição de débito em dívida ativa, quando for o caso.

SEÇÃO V

Do Termo de Apreensão

Art. 226 - Poderão ser apreendidos bens, inclusive mercadorias, existentes em poder do contribuinte ou de terceiros, desde que constituam prova de infração da legislação.

PARÁGRAFO ÚNICO - A apreensão pode compreender livros ou documentos quando constituam prova de fraude, simulação, adulteração ou falsificação.

Art. 227 - A apreensão será objeto de lavratura de termo próprio, devidamente fundamentado, contendo a descrição dos bens ou dos documentos apreendidos, com indicação do lugar onde ficarem depositados, e o nome do depositário, se for o caso, os demais elementos indispensáveis à identificação do contribuinte e à descrição clara e precisa do fato e a indicação das disposições legais.

Art. 228 - A restituição dos documentos e dos bens apreendidos será feita mediante recibo e contra depósito das quantias exigidas, se for o caso.



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 229 - Os documentos apreendidos poderão, a requerimento do autuado, ser-lhe devolvidos, ficando no processo cópia do inteiro teor ou da parte que deva fazer prova, caso o original não seja indispensável a esse fim.

Art. 230 - Lavrado o auto de infração ou o termo de apreensão, por esses mesmos documentos será o sujeito passivo intimado a recolher o débito, cumprir o que lhe for determinado ou apresentar defesa.

SEÇÃO VI **Da Representação**

Art. 231 - Qualquer ato que importe em violação à legislação tributária poderá ser objeto de representação ao Secretário de Finanças, por qualquer interessado.

PARÁGRAFO ÚNICO - A representação será verbal ou por escrito, devendo ser satisfeitos os seguintes requisitos:

- I - Nome de interessado e do infrator, bem como os respectivos domicílios ou endereços;
- II - Fundamentos da representação sempre que possível com documentos probantes ou testemunhas.

PARÁGRAFO ÚNICO - A representação, quando procedida verbalmente, será lavrada em termo assinado por 02 (duas) testemunhas.

SEÇÃO VII **Das Diligências**

Art. 232 - A autoridade administrativa determinará, de ofício ou a requerimento do sujeito passivo, em qualquer instância, a realização de perícias e outras diligências, quando as entender necessárias fixando-lhes prazo e indeferirá as que considerar prescindíveis, impraticáveis ou protelatórias.

Art. 233 - As diligências serão realizadas no prazo máximo de 30 (trinta) dias, prorrogáveis a critério da autoridade administrativa, e suspenderão o curso dos demais prazos processuais.

SEÇÃO VIII **Da Suspensão**

Art. 234 - O Secretário de Finanças poderá a requerimento do sujeito passivo, conceder novo prazo, após o vencimento do anteriormente estabelecido para pagamento do débito tributário, não superior a 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas.

Art. 235 - Tratando-se de débito fiscal já inscrito em dívida ativa cuja certidão já tenha sido remetida para cobrança judicial, o parcelamento será concedido com anuência da Secretaria de Assuntos Jurídicos, com encaminhamento do pedido por intermédio do Secretário de Finanças, de acordo com o artigo 197 desta Lei.

PARÁGRAFO ÚNICO - Em qualquer hipótese, o débito fiscal somente poderá ser parcelado por despacho do Secretário de Finanças ou autoridade a quem este delegar poderes.

Art. 236 - A impugnação, a defesa e o recurso apresentados pelo sujeito passivo, bem como a concessão de medida liminar em mandado de segurança, suspendem a exigibilidade do crédito tributário, independentemente do prévio depósito.

Art. 237 - A suspensão da exigibilidade do crédito tributário não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal ou dela conseqüentes.

SEÇÃO IX **Da Extinção**

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 238 - Nenhum recolhimento de tributo ou penalidade pecuniária será efetuado sem que se expeça o competente documento de arrecadação municipal, na forma estabelecida em regulamento.

PARÁGRAFO ÚNICO - No caso de expedição fraudulenta de documentos de arrecadação municipal, responderão civil, criminal e administrativamente os servidores que os houverem subscrito emitido ou fornecido.

Art. 239 - O sujeito passivo terá direito à restituição total ou parcial das importâncias pagas a título de tributo ou demais créditos tributários, nos seguintes casos:

- I - Cobrança ou pagamento espontâneo de tributo indevido ou em valor maior que o devido;
- II - Erro na identificação do sujeito passivo, na determinação da alíquota, no cálculo do montante do crédito ou na elaboração ou na conferência de qualquer documento relativo ao pagamento;
- III - Reforma, anulação, revogação ou rescisão de decisão condenatória.

Art. 240 - O direito de pleitear a restituição total ou parcial do tributo extingue-se ao final do prazo de 5 (cinco) anos, contados:

- I - Nas hipóteses dos itens I e II do artigo 239, da data de extinção do crédito tributário;
- II - Na hipótese do item III do artigo anterior, da data em que se tornar definitiva a decisão administrativa ou transitar em julgado a decisão judicial que tenha reformado, anulado, revogado ou rescindido a decisão condenatória.

Art. 241 - A importância será restituída dentro de um prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da decisão final que defira o pedido.

PARÁGRAFO ÚNICO - A não restituição no prazo definido neste artigo implicará, a partir de então, atualização monetária da quantia em questão e na incidência de juros, não capitalizáveis de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor atualizado.

SEÇÃO X Da Exclusão

Art. 242 - A exclusão do crédito tributário não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal ou dela conseqüentes.

Art. 243 - A isenção, quando concedida em função do preenchimento de determinadas condições ou do cumprimento de requisitos, dependerá de reconhecimento anual pelo Executivo, antes da expiração de cada exercício, mediante requerimento do interessado em que prove enquadrar-se nas situações exigidas pela lei concedente.

Art. 244 - A anistia, quando não concedida em caráter geral, é efetivada, em cada caso, por despacho do Executivo em requerimento no qual o interessado faça prova do preenchimento das condições e do cumprimento dos requisitos legais para sua concessão.

SEÇÃO XI Das Certidões

Art. 245 - A pedido do contribuinte, em não havendo débito, será fornecida certidão negativa dos tributos municipais, nos termos do requerimento e com prazo de validade de 90 (noventa) dias.

PARÁGRAFO ÚNICO - A certidão será fornecida dentro de 10 (dez) dias úteis a contar da data de entrada ao requerimento na repartição, sob pena de responsabilidade funcional.



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 246 - A certidão negativa fornecida não exclui o direito da Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados.

Art. 247 - O Município não celebrará contrato, aceitará proposta em concorrência pública, concederá licença para construção ou reforma e habite-se, nem aprovará planta de loteamento sem que o interessado faça prova, por certidão negativa, da quitação de todos os tributos devidos à Fazenda Municipal.

Art. 248 - A certidão negativa expedida com dolo ou fraude, que contenha erro contra a Fazenda Municipal, responsabiliza pessoalmente o funcionário que a expedir, pelo pagamento do crédito tributário e juros de mora acrescidos.

CAPÍTULO III

Do Procedimento Voluntário

SEÇÃO I

Da Reclamação Contra o Lançamento

Art. 249 - O contribuinte poderá reclamar, no todo ou em parte contra lançamento de tributo ou ato de autoridade fiscal, relativo à matéria tributária.

PARÁGRAFO ÚNICO - A reclamação será dirigida à autoridade lançadora ou responsável pelo ato, a qual terá o prazo de 30 (trinta) dias para a decisão final.

Art. 250 - Da comunicação da decisão que considerar improcedente, no todo ou em parte, a reclamação contra lançamento de tributo por prazo certo ou o pedido de revisão avaliação de bens imóveis, o contribuinte terá o prazo de 20 (vinte) dias para pagar ou iniciar o pagamento do débito, nele incluídos os acréscimos legais.

Art. 251 - É assegurado ao sujeito passivo o direito de ampla defesa.

I - A defesa será dirigida ao Secretário de Finanças, datada e assinada pelo sujeito passivo ou seu representante legal, podendo ser aceitas fotocópias de documentos, desde que não destinados à prova de falsificação;

II - Poderá ser requerida perícia pelo contribuinte, correndo esta por conta de quem a solicitar.

Art. 252 - Findo o prazo sem apresentação de defesa, os processos referentes a notificação fiscal e auto de infração, serão encaminhados ao órgão administrativo de primeira instância, para julgamento.

Art. 253 - Apresentada a defesa dentro do prazo legal, será esta, após anexada ao processo fiscal, encaminhada ao autuante ou notificante para prestar as informações necessárias.

§ 1º - As informações de que trata este artigo serão apresentadas no prazo de 15 (quinze) dias, podendo estas serem prestadas pelo departamento de Fiscalização ou por servidor por ele indicado nos casos de impossibilidade do autuante.

§ 2º - A alteração da denúncia contida na notificação fiscal ou auto de infração, efetuada após a intimação do sujeito passivo, importará em reabertura do prazo de defesa.

SEÇÃO II

Da Consulta

Art. 254 - É assegurado, às pessoas físicas ou jurídicas, o direito de consulta sobre a interpretação e a aplicação da Legislação Tributária Municipal.

PARÁGRAFO ÚNICO - A consulta poderá ser arquivada liminarmente, nos casos em que a autoridade julgadora fiscal comprovar a evidente finalidade de retardar o cumprimento de obrigação tributária, ou nos casos em que não for formulada com clareza, precisão e concisão.

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

Art. 255 - A apresentação da consulta na repartição fazendária produz os seguintes efeitos:

- I - Suspende o curso do prazo para cumprimento de obrigação tributária em relação ao caso sobre o qual se pede a interpretação da legislação tributária aplicável;
- II - Impede, até o término do prazo legal para que o consulente adote a orientação contida na resposta, o início de qualquer procedimento fiscal destinado à apuração de fato relacionado com a matéria sob consulta;
- III - A consulta não suspende o prazo para recolhimento de tributo retido na fonte, ou lançado por homologação antes ou depois de sua apresentação.

SEÇÃO III

Do Pedido de Revisão da Avaliação de Bens Imóveis

Art. 256 - O contribuinte poderá reclamar contra o lançamento contestando o valor da base de cálculo do Imposto Sobre a Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de direitos a eles relativos, por meio de pedido de nova avaliação, que proferirá decisão terminativa, ouvido o Departamento responsável pelo lançamento.

SEÇÃO IV

Das Disposições Gerais

Art. 257 - O prazo de julgamento do processo administrativo tributário é de 30 (trinta) dias, suspendendo-se com a determinação de diligência ou pericia, ou com o deferimento de pedido em que estas providências sejam solicitadas.

CAPÍTULO IV

Das Instâncias Administrativas

SEÇÃO I

Da Instrução e Julgamento

Art. 258 - O julgamento do processo fiscal compete em Primeira instância fiscal-administrativa ao Conselho Municipal do Contribuinte.

§ 1º - A instrução, e julgamento do processo fiscal dar-se-á no prazo máximo de 30 (trinta) dias, suspendendo-se em caso de diligência ou parecer e recomeçando a fluir na data da devolução do processo.

§ 2º - Após o trânsito em julgado da decisão condenatória proferida em procedimento de ofício será o processo encaminhado ao órgão competente para atualização do débito e, se for o caso, inscrever em dívida ativa.

SEÇÃO II

Do Recurso para a Segunda Instância

Art. 259 - Das decisões em primeira instância fiscal administrativa caberá recurso, voluntário ou de ofício, para o Prefeito.

§ 1º - O recurso poderá ser interposto contra toda a decisão ou parte dela, devolvendo ao Chefe do Executivo apenas o conhecimento da matéria impugnada, presumindo-se total quando não especificada a parte recorrida.

§ 2º - Não caberá recurso de ofício, em relação a processo fiscal cujo valor originário seja igual ou inferior a R\$ 50,00 (cinquenta reais).

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº 11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

§ 3º - Nos casos do inciso I, caberá recurso de ofício independente do valor de alçada, quando a decisão da primeira instância contraria a decisão final administrativa ou judicial.

Art. 260 - O recurso voluntário será interposto pela parte interessada quando se julgar prejudicada, havendo ou não recurso de ofício.

PARÁGRAFO ÚNICO - Ficarã prejudicado o recurso voluntário nos casos em que for dado provimento integral ao recurso de ofício.

SEÇÃO III Da Segunda Instância Fiscal Administrativa

Art. 261 - Ao Chefe do Executivo compete julgar, em segunda instância fiscal administrativa, os recursos voluntários e de ofício interposto relativamente às decisões prolatadas.

LIVRO IV Das Disposições Finais e Transitórias

Art. 262 - Não estão sujeito ao pagamento das taxas prevista nesta Lei os órgãos da administração direta do Município, bem como as autarquias e fundações por ele instituídas.

Art. 263 - Os tributos, multas e preços públicos, previstos na legislação tributária municipal estabelecidos em coeficientes fixos, serão calculados com base na Unidade Fiscal de Referência - UFIR, até a data de sua extinção; e a partir dessa data, em real, a serem atualizados pelo índice em vigor, adotado pelo governo federal.

Art. 264 - Fica o Prefeito autorizado a cancelar administrativamente os débitos:

- I - Prescritos;
- II - De contribuintes que hajam falecido, deixando bens que, por força da Lei, sejam insuscetíveis de execução;
- III - Que, por seu ínfimo valor, tornem a cobrança ou execução notoriamente antieconômica;
- IV - De contribuinte, pessoa física, que venha a comprovar absoluta incapacidade do débito, em virtude de seu estado de pobreza.

Art. 265 - Fica o Poder Executivo autorizado a conceder Isenção ou Redução do Imposto Sobre Serviços - ISS e Taxas de Licença às micro-empresas de prestação de serviços, conforme dispuser o regulamento e legislação vigente e a Lei de Responsabilidade Fiscal.

Art. 266 - O Poder Executivo deverá criar por decreto, o Conselho Municipal do Contribuinte no prazo máximo de 90 (noventa) dias, após a vigência desta Lei.

PARÁGRAFO ÚNICO - Deverão participar do Conselho Municipal do Contribuinte representantes do Poder Executivo, Câmara Municipal, do Ministério Público, e de outros organismos públicos ou privados, convocados pela Administração Municipal.

Art. 267 - A Secretaria de Finanças fará expedir todas as instruções que se fizerem necessárias à execução deste Código.

Art. 268 - Ficam revogadas todas as formas de isenções, anteriormente concedidas, não contidas nas disposições desta Lei.

Art. 269 - Esta Lei entrará em vigor em 01 de janeiro de 2006.

Art. 270 - Fica revogada a Lei 773 de 29 de novembro de 1990, e demais disposições em contrário.

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

Exu-PE, em 16 de dezembro de 2005.

José Jailson Bento Saraiva
Prefeito

A N E X O S

ANEXO I – ISS – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA.
ALÍQUOTAS DO ISS

Nº DA ATIVIDADE	ALÍQUOTA (%)	SERVIÇOS
01.	5%	Serviços e informática e congêneres: item 1-01 a 1.08 do art. 79
02.	5%	Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza
03.	5%	Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.
04.	5%	Serviços de saúde, assistência médica e congêneres item 4.01 a 4.13 do art. 79.
05.	5%	Serviço medicina e assistência veterinária e congêneres. Item 5.01 a 5.09 do art. 79
06.	3%	Serviços de cuidados pessoais, estéticas, atividades físicas e congêneres – item 6.01 a 6.05 do art. 79
07.	5%	Serviços relativos a engenharia, agricultura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres – itens 7.01 a 7.20 do art 79
08.	5%	Serviço de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação de pessoal de qualquer grau ou natureza – 8.01 a 8.02 do art. 79
09.	5%	Serviços relativos a hospedagens, turismo, viagens e congêneres – 5.01 a 5.03 do art. 79
10.	5%	Serviços de intermediações e congêneres – item 10.01 a 10.10 do art 79
11.	5%	Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres – item 11.01 a 11.04 do art. 79
12.	5%	Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres – item – 12.01 a 11.04 do art. 79
13.	5%	Serviços relativos a fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia – item 13.01 a 13.04 do art. 79
14.	5%	Serviços relativos a bens de terceiros – item 14.01 a 14.13 do art. 79
15.	5%	Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito – item 15.01 a 15.18 do art. 79.
16.	5%	Serviços de transporte de natureza municipal. Item 16.01 do art. 79
17.	5%	Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres – item 17.01 a 17.23 do art. 79
18.	5%	Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerencia de riscos seguráveis e congêneres – item 18.01 do art. 79
19.	5%	Serviço de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

		os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres item 19.01 do art. 79
20.	5%	Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários item 20.01 a 20.03 do art. 79
21.	5%	Serviços de registros públicos, cartorários e notariais - item 21.01 do art. 79
22.	5%	Serviços de exploração de rodovia item – 22.01 do art.79
23.	5%	Serviço de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres art. 23.01 do art. 79
24.	5%	Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres item 24.01 do art 79.
25.	5%	*Serviços funerários item 25.01 a 25.04 do art 79
26.	5%	Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres item 26.01 do art. 79
27.	3%	Serviços de Assistência Social item 27.01 do art.79
28.	5%	Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza item – 28.01 do art 79
29.	3%	Serviços bibliotecários item 29.01 do art.79
30.	3%	Serviços de biologia, biotecnologia e química item 30.01 do art. 79
31.	5%	Serviços técnicos em edificações, eletrônica, mecânica, telecomunicações e congêneres item 31.01 do art.79
32.	5%	Serviços de desenhos técnicos item 32.01 do art.79
33.	5%	Serviço de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres item 33.01 do art.79
34.	5%	Serviço de investigações particulares, detetives e congêneres item- 34.01 do art.79
35.	5%	Serviço de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas item 35.01 do art.79
36.	5%	Serviços de meteorologia item 36.01 do art.79
37.	5%	Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins item 37.01 do art.79
38.	3%	Serviços de museologia item 38.01 do art.79
39.	5%	Serviços de ourivesaria e lapidação item 39.01 do art. 79
40.	5%	Serviços relativos a obras de arte sob encomenda item 40.01 do art.79



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

ANEXO II – DAS TAXAS

2.1. TAXAS DE LICENÇA: ATIVIDADE DE PODER DE POLÍCIA OU DE FISCALIZAÇÃO.

2.1.1. As taxas de licença para localização e funcionamento do estabelecimento.

As taxas de licença de localização e de funcionamento serão calculadas de acordo com a fórmula seguinte:

$$TLF = FL \times AE \times FC, \text{ onde:}$$

TLF = Taxa de Licença de localização e funcionamento;

FL = Fator de correção do valor por localização do estabelecimento;

AE = Fator de correção do valor por área construída útil do estabelecimento;

FC = Fator constante; ou referência de valor mínimo da TLF.

Essa fórmula constitui o instrumento técnico-tributário para implantar níveis tributários mais justos, em função da capacidade e da situação sócio-econômica do contribuinte.

O fator constante – FC, será de R\$ 20,00 (Vinte reais), entendendo-se que este é o valor mínimo de referência da taxa de licença de localização e de funcionamento, e de sua renovação por exercício fiscal.

2.1.1.1. Localização do Estabelecimento.

Os fatores de correção do valor da TLF, por localização do estabelecimento é:

LOCALIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO	FATOR DE LOCALIZAÇÃO (FL)
1. Áreas Industriais ou Industrias de Médio e Grande Portes.	4,0
2. Área Central de Comércio e Serviços.	3,0
3. Área Expandida de Comércio e Serviços.	2,5
4. Demais áreas urbanas.	2,0
5. Zonas de Interesse Social e Distritos.	1,0

2.1.1.2. Área construída útil do estabelecimento.

Os fatores de correção do valor da TLF por área do estabelecimento é:



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

ÁREA DO ESTABELECIMENTO POR m ²	FATOR ESTABELECIMENTO (AE)	ÁREA DO
1. Até 10,00 m ²	0,7	
2. De 10,01 a 20,00 m ²	0,8	
3. De 20,01 a 30,00 m ²	1,0	
4. De 30,01 a 40,00 m ²	1,1	
5. De 40,01 a 50,00 m ²	1,2	
6. De 50,01 a 70,00 m ²	1,3	
7. De 70,01 a 100,00 m ²	1,4	
8. De 100,01 a 200,00 m ²	1,6	
9. De 200,01 a 350,00 m ²	2,0	
10. De 350,01 a 500,00 m ²	2,5	
11. De 500,01 a 1.000,00 m ²	3,0	
12. De 1.000,01 a 2.000,00 m ²	3,5	
13. Acima de 2.000,00 m ²	4,0	

2.1.1.3 – Bancos Comerciais e de Negócios.

Taxa Única de Licença de Localização e Funcionamento do Estabelecimento: R\$. 300,00 (trezentos reais)

2.1.2. Taxa de licença para funcionamento do estabelecimento em horários especiais.

- Por mês ou fração : R\$ 15,00
- Por semestre: R\$ 40,00
- Por ano: R\$ 60,00

2.1.3. Taxa de licença para a utilização de meios de publicidade.

TIPO	TAXA DE PUBLICIDADE (R\$)			
	Por dia	Por Mês	Por Semestre	Por ano
01. Publicidade afixada na parte externa de estabelecimentos industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros, por semestre, ou por ano ou fração.				
a) Até 2,00 m ² (dois metros quadrados).....				
b) De 2,01 a 3,00 m ² (dois vírgula zero um a três metros quadrados)..	--	--	--	10,00
c) Acima de 3,00 m ² (três metros quadrados).....	--	--	--	15,00
	--	--	--	20,00
02. Publicidade sonora, em veículo de porte simples destinado a qualquer modalidade de publicidade, por mês ou fração, por veículo.....				
03. Publicidade sonora, em veículo de porte complexo, destinado a qualquer modalidade de publicidade, por veículo.....	--	15,00	45,00	80,00
04. Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade, por	--	35,00	--	70,00



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

veículo, por mês ou fração.....				
05. Publicidade no interior ou exterior de veículo de uso público não destinados à publicidade como ramo de negócio, por publicidade, por mês ou fração.....	--	5,00	--	--
06. Publicidade, colocada em terreno, campos de esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias ou logradouros públicos, inclusive as rodovias, estradas e caminhos municipais, por m ² ou fração.....	--	5,00	--	--
07. Publicidade através de "out-door", por unidade, por mês ou fração, e por m ²	--	1,50	--	--
	--	5,00	--	--
08. Publicidade em placas, faixas, painéis, cartazes e similares, por unidade, por mês ou fração.....	--	1,00	--	--
09. Exposição de produto ou propaganda feita em estabelecimento de terceiros ou em locais de frequência pública, por mês ou fração.....	--	3,00	--	--
10. Publicidade em "top-light", "top-face", publicidade suspensa em torres e similares, por mês e por m ² ou fração.....	--	10,00	--	--
11. Publicidade em balões e similares por unidade, por mês ou fração.....	--	5,00	--	--
12. Publicidade conduzida por pessoa e exibida em vias públicas, por unidade e por dia.....	0,50	--	--	--
13. Publicidade em cinemas, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou outros dispositivos.....	3,00	--	--	--

2.1.4. Licença para a instalação de máquinas, motores, fornos, guindastes, câmeras frigoríficas e assemelhados.

ESPÉCIE	TAXA(R\$)
01. Instalação de máquinas em geral.....	20,00
02. Instalação de fornos, fornalhas ou caldeiras.....	70,00
03. Instalação de guindastes e elevadores.....	80,00
04. Instalações de motores.	
a) Potência até 10 hp.....	15,00
b) Potência até 20 hp.....	20,00
c) Potência até 50 hp.....	25,00
d) Potência até 100 hp.....	30,00
e) Potência maior de 100 hp.....	35,00
05. Outras instalações fora das especificações.....	30,00

2.1.5. Taxa de licença para o exercício do comércio ou atividade ambulante ou atividade eventual.

Rua Eufrásio de Alencar, n° 13, Centro, Exu – PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

O valor das taxas para o exercício do comércio em atividade eventual, ambulante, em mercados ou próprios do Município são:

I - Comércio em atividade eventual.

- Por mês ou fração: R\$ 15,00
- Por semestre : R\$ 30,00
- Por ano : R\$ 60,00

II - Comércio ambulante.

- Por Exercício: R\$ 60,00

III - Barraca de feira livre.

- Até 2 metros: R\$ 1,00
- Acima de 2 metros: R\$ 0,50 por metro ou fração

IV - Mercado Público.

- Boxes por mês ou fração: R\$ 15,00

2.1.6. Taxa de Licença da Vigilância Sanitária.

Em se considerando que o contribuinte da Taxa de Vigilância Sanitária é a pessoa física ou jurídica que se utiliza dos serviços municipais da vigilância sanitária, o estabelecimento da taxa é feito por:

- Tipologias ou agrupamentos de estabelecimentos;
- Fixação do valor da taxa de grupos de estabelecimentos;
- Definição das taxas para outros procedimentos ou ações da vigilância sanitária.

2.1.6.1 Agrupamentos ou tipos dos estabelecimentos.

TABELA I
AGRUPAMENTOS DE ESTABELECIMENTOS

GRUPO I

01 - Indústrias de:

- 1.1 - Produtos alimentícios
- 1.2 - Subprodutos lácteos
- 1.3- Correlatos

02 - Bancos:

- 2.1 - de sangue
- 2.2 - de leite humano
- 2.3 - de olhos
- 2.4 - de órgãos e congêneres

03 - Hospitais, Maternidades e Casas de Saúde.



GOVERNO MUNICIPAL
 PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
 ESTADO DE PERNAMBUCO

04 - Clínicas

- 4.1 - Médica
- 4.2 - de procedimentos cirúrgicos
- 4.3 - Radiológica
- 4.4 - de Hemodiálise

05 - Matadouros (todas as espécies).

06 - Usinas Pasteurizadoras e processadoras de leite.

07 - Atividades Correlatas.

GRUPO II:

01 - Indústrias, Comércio e Congêneres de :

- 1.1 - Conservas de Produtos de origem vegetal
- 1.2 - Doces de confeitaria
- 1.3 - Massas frescas e produtos semi-processados perecíveis
- 1.4 - Sorvetes e similares
- 1.5 - Aditivos para alimentos
- 1.6 - Gelatinas, pudins e pós para sobremesas e sorvetes
- 1.7 - Gelo
- 1.8 - Gorduras e Azeites
- 1.9 - Cosméticos, Perfumes e produtos de higiene
- 1.10 - Insumos farmacêuticos
- 1.11 - Saneantes Domissanitários
- 1.12 - Produtos Veterinários
- 1.13 - Marmeladas, doces e xaropes
- 1.14 - Massas secas

02 - Refinação e envasamento de gordura e azeites

03 - Comércio de:

- 3.1 - Carnes em geral
- 3.2 - Frios em geral
- 3.3 - Confeitarias
- 3.4 - Lanchonetes, Pastelarias, Petiscaria e afins
- 3.5 - Padarias
- 3.6 - Peixarias
- 3.7 - Quiosques
- 3.8 - Trailer
- 3.9 - Restaurantes, Pizzarias e afins
- 3.10 - Supermercados, mercados e mercearias
- 3.11 - Sorveterias

04 - Entrepostos de distribuição de carnes e afins

05 - Entreposto de resfriamento de leite

06 - Cozinhas de Clubes sociais, hotéis, motéis, pensões, pousadas e similares

07 - Depósito de produtos perecíveis

08 - Barracas de Feira Livres, com venda de carnes, pescados e derivados

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu - PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- 09 - Comércio ambulante de gêneros alimentícios
- 10 - Dispensário de medicamentos
- 11 - Distribuidora de medicamentos
- 12 - Farmácias e Drogarias
- 13 - Farmácias Hospitalares
- 14 - Postos de Medicamentos
- 15 - Ambulatório Médico
- 16 - Ambulatório Veterinário
- 17 - Laboratório de Análises Clínicas
- 18 - Posto de Coleta de amostras para laboratórios de análises clínicas
- 19 - Laboratórios de Patologia clínica
- 20 - Clínicas Odontológicas
- 21 - Consultório Odontológico
- 22 - Laboratórios de Citopatologias
- 23 - Desintetizadores e desratizadoras
- 24 - Laboratórios de prótese Dentária
- 25 - Creches e Escolas

GRUPO III:

01 - Comércio e Indústria de:

- 1.1 - Amido e derivados
- 1.2 - Bebidas alcoólicas
- 1.3 - Bebidas analcoólicas, sucos e outras
- 1.4 - Biscoitos e bolachas
- 1.5 - Cacau, chocolates e sucedâneos
- 1.6 - Condimentos, molhos e especiarias
- 1.7 - Confeitos, caramelos, bombons e similares
- 1.8 - Farinhas

02 - Indústria desidratadora de vegetais.

03 - Retiradoras e envasadoras de açúcar.

04 - Torrefadoras de café.

05 - Armazéns, supermercados e mercearias sem venda de produtos perecíveis.

06 - Casa de alimentos naturais.

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu – PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- 07 - Indústria de embalagens.
- 08 - Gabinete de Sauna.
- 09 - Academia de ginástica e congêneres.
- 10 - Clínica de fisioterapia e/ ou reabilitação.
- 11 - Consultórios Médicos.
- 12 - Consultórios Veterinários.
- 13 - Óticas.

GRUPO IV:

- 01 - Cerealista.
- 02 - Depósito e Beneficiadores de grãos.
- 03 - Bares e Boates.
- 04 - Depósito de bebidas.
- 05 - Depósito de frutas e verduras.
- 06 - Envasadoras de chás e cafés, condimentos e especiarias.
- 07 - Feiras livres e comércio ambulante de alimentos não perecíveis.
- 08 - Quiosques e comestíveis não perecíveis.
- 09 - Quitandas casas de frutas e verduras.
- 10 - Outros afins.
- 11 - Veículos de transporte e distribuição de alimentos.
- 12 - Comércio de artigos dentários.
- 13 - Comércio de artigos ortopédicos.
- 14 - Distribuidora de Cosméticos, perfumes e produtos de higiene.
- 15 - Consultório de eletrólise.
- 16 - Consultório de Psicologia.
- 17 - Gabinetes de massagens.

GRUPO V:

- 01 - Habite-se Sanitário para Estabelecimentos Médicos e Hospitalares.
- 02 - Aprovação de projeto para Estabelecimentos Médicos e Hospitalares.

Rua Eufrásio de Alencar, nº 13, Centro, Exu – PE. Fone/Fax (87) 3879-1158/1161 CNPJ nº11.040.870/0001-00



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

GRUPO VI:

01 - Habite-se Sanitário para outros estabelecimentos de interesse para a Vigilância Sanitária.

02 - Aprovação de projeto para outros estabelecimentos de interesse para a Vigilância Sanitária.

2.1.6.2. Fixação do Valor da Taxa.

As Taxas de Vigilância Sanitária são devidas quando da inspeção sanitária e são fixadas por agrupamentos dos estabelecimentos, como seguem:

TABELA II**FIXAÇÃO DO VALOR DA TAXA****2.1.6.2.1 Alvarás, Licenças e outros.**

a) Estabelecimentos do Grupo I.

Área Total Construída	Valor da Taxa (R\$)
Até 50,00 m ²	10,00
50,01 a 100,00 m ²	15,00
100,01 a 200,00 m ²	20,00
200,01 a 300,00 m ²	30,00
Maior de 300,00 m ² :	R\$ 40,00, acrescidos mais R\$ 5,00, a cada 100 m ² ou fração, a mais.

b) Estabelecimentos dos Grupos II e VI.

Área Total Construída	Valor da Taxa (R\$)
Até 10,00 m ²	5,00
10,01 a 30,00 m ²	8,00
30,01 a 50,00 m ²	10,00
50,01 a 100,00 m ²	13,00
100,01 a 200,00 m ²	15,00
200,01 a 300,00 m ²	20,00
Maior de 300,00 m ²	R\$ 30,00 acrescidos e mais R\$ 5,00 a cada 100 m ² ou fração, a mais.

c) Estabelecimentos dos Grupos III.

Área Total Construída	Valor da Taxa(R\$)
Até 50,00 m ²	7,00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

50,01a 100,00 m ²	10,00
100,01 a 200,00 m ²	15,00
200,01 a 300,00 m ²	20,00
Maior 300,00 m ²	R\$ 30,00 e acrescidos mais R\$ 5,00 , a cada 100,00 m ² ou fração, a mais.

d) Estabelecimentos dos Grupos IV e V.

Área Total Construída	Valor da Taxa(R\$)
Até 50,00 m ²	10,00
50,01 a 100,00 m ²	15,00
100,01 a 200,00 m ²	20,00
200,01 a 300,00 m ²	25,00
Maior 300,00 m ²	R\$ 30,00 e acrescidos mais R\$ 10,00, a cada 100,00 m ² ou fração, a mais.

2.1.6.2.2 - Outros procedimentos de Vigilância Sanitária. (em R\$)

a) Procedimentos:

- Baixa de responsabilidade profissional..... R\$ 10,00
- Abertura, encerramento e transferência de livros.. R\$ 15,00
- Solicitação de baixa de Alvará ou Licença por encerramento de atividades... R\$ 10,00
- Expedição de Certidão.....R\$ 10,00
- Expedição de laudos Técnicos..... R\$ 20,00
- Expedição de Guia de Trânsito da vigilância Sanitária.. R\$ 15,00
- Outros procedimentos não especificados..... R\$ 10,00

b) Inutilização de produtos destinados ao consumo:

- Até 100 (cem) Kgs ou Lts..... R\$ 15,00
- 100,01 a 200,00(duzentos) Kgs ou Lts R\$20,00 e a cada 100,00(cem) Kgs ou Lts ou fração a mais, serão acrescidas R\$ 5,00

c) Concessões:

- Concessão de Notificação de Receituário A para profissionais que prescrevem medicamentos da Portaria 28 (vinte e oito) lista 1 e 2..... R\$ 10,00
- Concessão de fração numérica do Receituário B para profissionais que prescrevem medicamentos da Portaria 28 (vinte e oito) lista 1 e 2..... R\$ 8,00



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

2.1.7 – Taxa de Licença para utilização de área de domínio público, ou terreno e logradouros públicos.

ATIVIDADE – USO DO SOLO	TAXA (R\$)			
	Por dia	Semana	Por ano	Por evento



GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

01. Espaço ocupado por barracas, mesas, fiteiros, tabuleiros e assemelhados ou como depósitos de materiais ou estabelecimento privativo de veículos para fins comerciais, em locais e prazos determinados pela Prefeitura.....	--	1,00	--	--
02. Espaço ocupado por veículos.				
a) Carros de passeio.....	1,00	6,00	--	--
b) Veículos utilitários.....	1,50	7,00	--	--
c) Caminhões e ônibus.....	2,50	10,00	--	--
d) Reboque.....	2,50	10,00	--	--
03. Barracas, quiosques e assemelhados em períodos festivos.(por evento)				
- Até 6,00 m ²	--	--	--	10,00
- Acima de 6,00 até 10,00 m ²	--	--	--	15,00
- Acima de 10,00 m ²	--	--	--	30,00
04. Mesas de bares e restaurantes, por unidade de 4 cadeiras, por semana ou fração.....	--	1,00	--	--
05. Espaço ocupado por circo, parque de diversão e similares.				
- Categoria popular.....	--	15,00	--	--
- Categoria especial.....	--	30,00	--	--
06. Espaço ocupado por mercadorias no uso direto do solo.....	0,50	--	--	--
07. Solo ocupado por postes das Concessionárias de serviços públicos; de Empresa distribuidora de Eletricidade e de Telefonia.				
- Postes localizados na faixa lindeira da BRs. e no Bairro do Centro.(Preço por unidade - Área 01).....	--	--	6,00	--
- Postes localizados nas demais áreas urbanas. (Preço por unidade - Área 02).....	--	--	5,00	--
- Postes localizados nas áreas rurais. (Preço por unidade - Área 03).....	--	--	3,50	--
08. Solo ocupado por mobiliário ou equipamentos diversos dos serviços de telefonia.				
- Telefone público, com uma ou duas campânolas. (Preço por unidade de telefone.....	--	--	6,00	--
- Telefone público, com três ou mais campânolas. (Preço por unidade de telefone.....	--	--	7,00	--
- Armário ou caixa de distribuição de rede				



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

telefônica.(tamanho pequeno –até 2,00 m ² (dois metros quadrados).....	--	--	5,00	--
- Armário ou caixa de distribuição de rede telefônica.(tamanho acima de 2,00 m ² (dois metros quadrados).....	--	--	7,00	--
09. Rede aérea de telefonia, de distribuição de energia elétrica ou de qualquer outro uso do espaço aéreo(com ou sem o uso de obras de arte). (preço por metro).....	--	--	0,35/m.	--
10. Rede, no subsolo, de telefonia, ou de qualquer outro tipo de serviços prestado ao público, (com ou sem o uso de obras de arte). (preço por metro linear).....	--	--	0,40/m.	--
11. Uso do solo por dutos de gás(com ou sem o uso de obras de arte).				
- Até 03”(três polegadas). (preço por metro linear).....	--	--	0,30/m.	--
- Acima de 03”(três polegadas). (preço por metro linear).....	--	--	0,35/m.	--
12. Uso do solo por dutos para fins diversos, exceto os dos itens anteriores (preço por metro linear).....	--	--	0,40/m.	--

ANEXO 2.2. - DAS TAXAS

TAXAS DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E TÉCNICOS: ATIVIDADE DE PRESTAÇÃO EFETIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS E DIVISÍVEIS AO CONTRIBUINTE.

2.2.1 Taxa de Expediente



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

TIPO DE SERVIÇO	TAXA (R\$)
01. Petições, requerimentos, dirigidos aos órgãos ou autoridades municipais e outros papéis entrados na Prefeitura ou retramitação de processo.....	8,00
02. Atestados, certificados e translados, por lauda.....	8,00
03. Baixa de qualquer natureza, em lançamento ou registro.....	8,00
04. Certidões negativas e outras; e cancelamentos.....	8,00
05. Concessões – Atos concedendo.	
a) Favores, em virtude de lei municipal.....	8,00
b) Permissão para exploração, a título precário ou atividade.....	8,00
06. Lavratura de termos, contratos, e registros de qualquer natureza, por página.....	2,00
07. Guias e Documentos:	
a) Emissão de guias, documentos de arrecadação e outros.....	8,00
b) Emissão de segunda via de guias, documentos de arrecadação e outros.....	8,00
08. Busca de Papéis.....	8,00
09. Fornecimento de cópias e similares.	
a) Em papel heliográfico, por m ² fração.....	8,00
b) Em papel heliográfico, planta padrão, por m ²	8,00
c) Fotocópias de documentos autenticados ou não, por unidade.....	8,00 + custo de reprodução
d) Autenticação de plantas fornecidas para o interessado.....	10,00
10. Inscrição em Concurso Público:	
a) De nível superior.....	
b) De nível médio ou técnico.....	30,00
c) De nível elementar.....	15,00
	10,00
11. Visto de abertura ou encerramento em livros fiscais e outros documentos.....	15,00
12. Autorização para confecção de talões e/ou Nota Fiscal de Serviços.....	15,00
13. Autenticação de livros de prestação de serviços e Talões de Nota Fiscal:	
I - Por livro.....	10,00
II - Por talão.....	5,00

2.2.2 Taxa de Serviços Diversos.



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

TIPO DE SERVIÇO	TAXA(R\$)
01. Alinhamento e nivelamento de terrenos.....	8,00
02. Vistoria de edificação, com exclusão de vistoria para "habite-se" e "accite-se", de delimitação de propriedade, danificação de roça, de cerca etc.....	10,00
03. Numeração de prédio ou edificação, mais custo da placa fornecida.....	3,00
04. Reposição de calçamento, por m ² ou fração.....	18,00
05. Emissão de carnês de tributos, exceto carnês de IPTU.....	2,00
06. Averbação de imóvel.....	10,00
07. Apreensão e depósito ou guarda de animal, veículo e mercadorias, por dia.	
a) Apreensão, por unidade.....	5,00
b) Guarda de animais de grande porte – Bovino ou Equino.....	1,50
c) Guarda de animais de pequeno porte – Caprino, ovino, Suíno.....	1,00
d) Guarda de veículo.....	5,00
e) Guarda de mercadorias.....	2,00
f) Serão cobradas, também, as despesas com alimentação e tratamento dos animais, bem como transporte até o depósito.....	
08. ABATE DE ANIMAIS.	
- De grande porte, por cabeça – Bovino.....	7,00 - 10,00
- De pequeno porte, por cabeça – Caprino, Ovino, Suíno.....	3,50 - 5,00
09. TRANSPORTE DE PASSAGEIRO OU CARGA.	
- Táxi.....	60,00
- Kombi.....	65,00
- Micro-ônibus.....	80,00
- Ônibus.....	100,00
- Moto – Serviço de Transporte.....	30,00
- Caminhão.....	100,00
- Caminhote grande.....	80,00
- Caminhote pequena.....	60,00
10. Transferência de Titularidade de Concessão ou Permissão Pública.....	100,00
11. CEMITÉRIOS:	
11.1. PARA LICENÇA DE SEPULTAMENTO.	
- Em jazigo.....	20,00
- Em mausoléu.....	25,00
- Em catacumba.....	12,00
- Em sepultura rasa.....	9,00
- Em sepultura rasa (pobre em forma da Lei).....	Isento
11.2. UTILIZAÇÃO DE CATACUMBA, CARNEIROS, MAUSOLÉUS OU JAZIGOS.	
- Nos 3(três) primeiros anos, após o sepultamento.....	15,00
- Nos anos subsequentes, por ano ou fração.....	10,00
11.3. UTILIZAÇÃO DE SEPULTURAS RASAS.	
- Nos 2(dois) primeiros anos, após o sepultamento.....	
- Nos anos subsequentes, por ano.....	
	Isento
	5,00

GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

11.4. PERPETUIDADE.	
- Catacumbas, carneiros, mausoléus ou jazigos.....	60,00
- Sepultura rasa, por m ² ou fração.....	5,00
- Terreno no cemitério, por m ² ou fração.....	3,00
- Nicho (cavidade em parede, depósito de ossos).....	20,00
11.5. CONSTRUÇÃO DE JAZIGOS, MAUSOLÉUS, CATACUMBAS, CARNEIROS, POR m² OU FRAÇÃO.....	
11.6. EXUMAÇÃO.	
- Antes de vencido o prazo de decomposição.....	16,00
- Depois de vencido o prazo de decomposição.....	20,00
11.7. DIVERSOS.	
- Abertura de sepultura, carneiro, jazigo ou mausoléu perpétuo para nova exumação.....	15,00
- Entrada ou retirada de ossada.....	8,00
- Permissão para qualquer construção no cemitério (embelezamento, colocação de inscrição, etc).....	10,00
- Emplacamento, por unidade.....	10,00
- Ocupação de ossário, por cinco anos.....	3,00

2.2.3. Taxa de Serviços Técnicos de Engenharia ou Arquitetura.

Os valores das Taxas de licença para execução de obras e serviços de engenharia e arquitetura são os que seguem:

TIPOS DE LICENÇA

	TAXA-R\$
01. Aprovação de projeto de remembramento e desmembramento de terreno.....	10,00
02. Aprovação de arruamento.....	20,00
03. Aprovação de projeto de loteamento. Preço por m ² de toda a área do loteamento.	
- Até 30.000,00 m ²	0,06
- Mais de 30.000,00 até 100.000,00 m ²	0,05
Mais de 100.000,00.....	0,04
04. Aprovação de projetos de edificações ou instalações referentes à habitações unifamiliares e ampliações. (por m ²)	
- Habitação popular, até 50,00 m ²	10,00
- Habitação de 50,01 a 100,00 m ²	15,00
- Habitação de 100,01 a 200,00 m ²	0,90/m ²
- Habitação de 200,01 a 300,00 m ²	1,00/m ²
- Habitação acima de 300,00 m ²	1,10/m ²



GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- Habitação em taipa, adobe ou outros materiais.....	isento
05. Aprovação de projeto referente a habitações multifamiliares.....	0,90/m ²
06. Aprovação de projeto referente a usos comerciais, de diversões, hotelaria, serviços prestados às empresas, serviços pessoais, comunicações, serviços de reparo e manutenção, grandes equipamentos e indústrias(construção ou ampliação) com área de: (por m ²)	
- Até 100,00 m ²	1,00/m ²
- Mais de 100,00 até 300,00 m ²	1,10/m ²
- Mais de 300,00 m ²	1,20/m ²
07. Aprovação de projetos referentes a usos de: educação, saúde, culto, partidos políticos, organizações sindicais de classe em suas atividades essenciais, culturais e assistência social: (por m ²)	
- Até 200,00 m ²	0,70/m ²
- Mais de 200,0 até 500,0 m ²	0,75/m ²
- Mais de 500,0 m ²	0,80/m ²
08. Construção de piscina.....	
09. Aprovação de projetos de legalização de construção e levantamento de obra antiga, reforma, reconstrução(exceto projeto de ampliação): (por m ²)	1,00/m ²
- Até 50,00 m ²	
- Mais de 50,00 até 100,0 m ²	0,20/m ²
- Mais de 100,0 até 300,0 m ²	0,30/m ²
- Mais de 300,00.....	0,40/m ²
	0,60/m ²
10. Aprovação de projeto de obra de arte. (por m ²).....	2,10/m ²
11. Concessão ou renovação do alvará de construção.	
- Até 80,00-m ²	15,00
- Acima de 80,00 m ² (por m ²).....	0,40/m ²
12. Execução de laje, muro divisório, abertura de vãos, alvenaria, coberta , demolição, guarita e marquise.....	10,00
13. Construção de fachadas e muros.....	10,00
14. Reforma, construção de galpão ou quadra de esportes.....	40,00
15. Habite-se de habitações unifamiliares. (por m ²).....	0,10/m ²
16. Habite-se de habitação multifamiliar.....	0,10/m ²
17. Vistoria local e análise de documentação referente aos outros usos.....	0,07/m ²
Alvará de "Aceite-se".....	10,00
Certidão Narrativa, detalhada e outras.....	20,00
Diversos.	
18.1 Demolição(por metro quadrado).....	0,10/m ²
18.2 Marquise(por metro quadrado).....	0,30/m ²
18.3 Tapume(por metro quadrado).....	0,10/m ²
18.4 Escavação em vias públicas(por metro quadrado).	
- Em barro.....	2,00/m ²
- Em paralelepípedo.....	20,00/m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DO EXU
ESTADO DE PERNAMBUCO

- Em asfalto.....	22,00/m ²
- Em concreto.....	25,00/m ²
18.5 Abertura de vala (por metro linear)	1,50
18.6. Demarcação de imóvel territorial	
- Até 600,00 m ²	10,00
- Acima de 600,00 m ²	15,00